Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societate Profesională de Executori Judecătorești
Dobra & Căliman
București, sector 5, Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin;
Tel: +40 311 004 286 Fax: +40 311 004 287; Mobil: +40 799 778 777;
e-mail: office@executare.ro; web: www.executare.ro

Dosar de executare silită nr.: 2523/2024
Nr. înregistrare: 172817/27.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5/27.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16.11.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 102445 și numărul cadastral 102445, situat în Comuna Eforie, Eforie Nord,Strada Salcamului,nr. 6A, județul Constanta, compus din cota de 1/4 din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 240 mp împreună cu construcția C1 edificată pe acesta identificată cu nr. cadastral 102445-C1, proprietatea debitorului ANGHEL ANICA, CNP _____, cu domiciliul în Str. Parcului nr. 2, sat Lăcusteni, comuna Platonești, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 575.662,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673,** J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **ANGHEL ANICA, CNP _____,** cu domiciliul în Str. Parcului nr. 2, sat Lăcusteni, comuna Platonești, județul Ialomita *, în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria OTPV3AA nr.1433591, emis la data de 21.12.2021, scadent la data de 25.01.2024**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 669/229/2024, la data de 14.03.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 27.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **22** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673,** J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

  1. **BEJA Mihailescu si Asociatii, cu sediul în Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4**
  2. **AGRICOVER SA, CUI 13443360, cu sediul în Municipiul Buzău, Str. AUREL VLAICU, Nr. 2, Județ Buzău**
  3. **BEJ Guli Constantin, cu domiciliul în Calea Calarasi nr.156 bl. 53BIS , sc. A, parter, ap.1 si 3, sector 3**
  4. **NPK SOIL SRL, CUI 22131694, cu sediul în Municipiul Slobozia, Aleea Nordului, Bloc V8, Scara C, Etaj 1, Apartament 6, Județ Ialomița**
  5. **SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, cu sediul în Sos. Kieseleff nr. 9, sector 1, Bucuresti**
  6. **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CUI 33814552, cu sediul în Municipiul Timişoara, Calea ARADULUI, Nr. 85A, BIROU 2, MEZANIN, Județ Timiş**
  7. **AGRO OIL SERVICE SRL, CUI 15060531, cu sediul în Municipiul Slobozia, Şos. AMARA, Nr. 2, Județ Ialomița**
  8. **CEC BANK S.A., cu sediul în Bucureşti Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13**
  9. **BEJ Ioachim Flavius Lucian, cu sediul în Str. Polona nr. 92 bl. 17A+B, sc.3 et.4 ap.108, sector 1**
  10. **AGRO-EST MUNTENIA SRL, CUI 26121880, cu sediul în Sat Cioranca, Comuna Movila Banului, Nr. 131, Județ Buzău**
  11. **BEJ Raducanu Bogdan, cu sediul în Bd. Chimiei nr. 6, bl. D2, parter, Mun. Slobozia, jud. Ialomita**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ANGHEL ANICA, CNP** _____, cu domiciliul în Str. Parcului nr. 2, sat Lăcusteni, comuna Platonești, județul Ialomita , *în calitate de avalist*

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **SEMAGROCEREAL S.R.L., CNP CUI 44037672, J21/197/2021, cu sediul în str. Parcului, nr. 2, sat Lăcusteni, reprezentat de lichidator judiciar Firănescu Insolvency SPRL cu sediul în Sos. PANTELIMON nr. 258 bl.47 sc. E et. 7 ap. 324 , loc. Bucuresti, jud. Bucuresti**
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
  1. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COSTEA GHEORGHE, CNP [redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Salcâmului, nr. 8, Loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța**
  2. **COSTEA GINA, CNP [redacted], cu domiciliul în str. Salcâmului, nr. 8, loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, jud. Ialomița**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
- ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul in Oraș Eforie , str. Progresului nr. 1, Jud. Constanța**
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Eforie, Eforie Nord,Strada Salcamului,nr. 6A, județul Constanta;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.uneir.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

Nr. înreg. 29323/03.11.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 03.11.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **16.11.2026, ora 10:00**, la sediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman.

Publicație de vânzare imobiliară din data de **16.11.2026**, ora **10:00**, încheiată de către ***SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN***, cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în **Localitatea Eforie Nord , Str. Salcâmului Nr. 6A, Județul Constanța, compus din cota de ¼ din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 240 mp împreună cu construcția C1 edificată pe acesta , înscris în Cartea funciară nr. 102445 Eforie, având nr. Cadastral 102445-C1, proprietatea debitoarei ANGHEL ANICA, cu domiciliul în Orașul Țăndărei , Sos. București bl. 84 , Sc. C2, Et.3, Ap. 6, Judetul Ialomița, în calitate de avalist** , a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud ;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .