

Dosar de executare silită nr.: 2523/2024

Nr. înregistrare: 131085/04.08.2026

PUBlicație de Vânzare NR. 2/04.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 03.09.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 102445 și numărul cadastral 102445, situat în Comuna Eforie, Eforie Nord, Strada Salcamului, nr. 6A, județul Constanța, compus din cota de 1/4 din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 240 mp împreună cu construcția C1 edificată pe acesta identificată cu nr. cadastral 102445-C1, proprietatea debitorului ANGHEL ANICA, CNP _____, cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomița, în calitate de avalist

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 767.550,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6

- în contradictoriu cu debitorul **ANGHEL ANICA**, CNP [REDACTED], cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria OTPV3AA nr.1433591, emis la data de 21.12.2021, scadent la data de 25.01.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 669/229/2024, la data de 14.03.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 21 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **BEJA Mihailescu si Asociatii**, cu sediul în Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4
 - 2. **AGRICOVER SA, CUI 13443360**, cu sediul în Municipiul Buzău, Str. AUREL VLAICU, Nr. 2, Județ Buzău
 - 3. **BEJ Guli Constantin**, cu domiciliul în Calea Calarasi nr.156 bl. 53BIS , sc. A, parter, ap.1 si 3, sector 3
 - 4. **NPK SOIL SRL, CUI 22131694**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Alea Nordului, Bloc V8, Scara C, Etaj 1, Apartament 6, Județ Ialomița
 - 5. **SCPEJ Cosoreanu & Asociatii**, cu sediul în Sos. Kieselevff nr. 9, sector 1, Bucuresti
 - 6. **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CUI 33814552**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Calea ARADULUI, Nr. 85A, BIROU 2, MEZANIN, Județ Timiș
 - 7. **AGRO OIL SERVICE SRL, CUI 15060531**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. AMARA, Nr. 2, Județ Ialomița
 - 8. **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13
 - 9. **BEJ Ioachim Flavius Lucian**, cu sediul în Str. Polona nr. 92 bl. 17A+B, sc.3 et.4 ap.108, sector 1

10. AGRO-EST MUNTENIA SRL, CUI 26121880, cu sediul în Sat Cioranca, Comuna Movila Banului, Nr. 131, Județ Buzău

11. BEJ Raducanu Bogdan, cu sediul în Bd. Chimiei nr. 6, bl. D2, parter, Mun. Slobozia, jud. Ialomita

✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar ANGHEL ANICA, CNP _____ cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomita, *în calitate de avalist*

✓ un exemplar va fi comunicat coproprietarilor

1. MOȘTENTORII AVERII DEFUNCTULUI COSTEA GHEORGHE, CNP _____, cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Salcâmului, nr. 8, Loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța

2. COSTEA GINA, CNP _____, cu domiciliul în str. Salcâmului, nr. 8, loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, jud. Ialomita

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomita

✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în Oraș Eforie, str. Progresului nr. 1, Jud. Constanța

✓ sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5

✓ locul situării imobilului Comuna Eforie, Eforie Nord, Strada Salcamului, nr. 6A, județul Constanta;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Oțelia Camelia



Red. M.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 21729 / 12.08.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 04.08.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **03.09.2026, ora 10:30** , la sediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman.

Publicație de vânzare imobiliară din data de **03.09.2026, ora 10:30**, încheiată de către **SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAM**, cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în Localitatea Eforie Nord , Str. Salcâmului Nr. 6A, Județul Constanța, compus din cota de $\frac{1}{4}$ din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 240 mp împreună cu construcția C1 edificată pe acesta , înscris în Cartea funciară nr. 102445 Eforie, având nr. Cadastral 102445-C1, , proprietatea debitoarei **ANGHEL ANICA**, cu domiciliul în Orașul Țândărei , Sos. București bl. 84 , Sc. C2, Et.3, Ap. 6, Județul Ialomița, în calitate de avalist , a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud ;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .