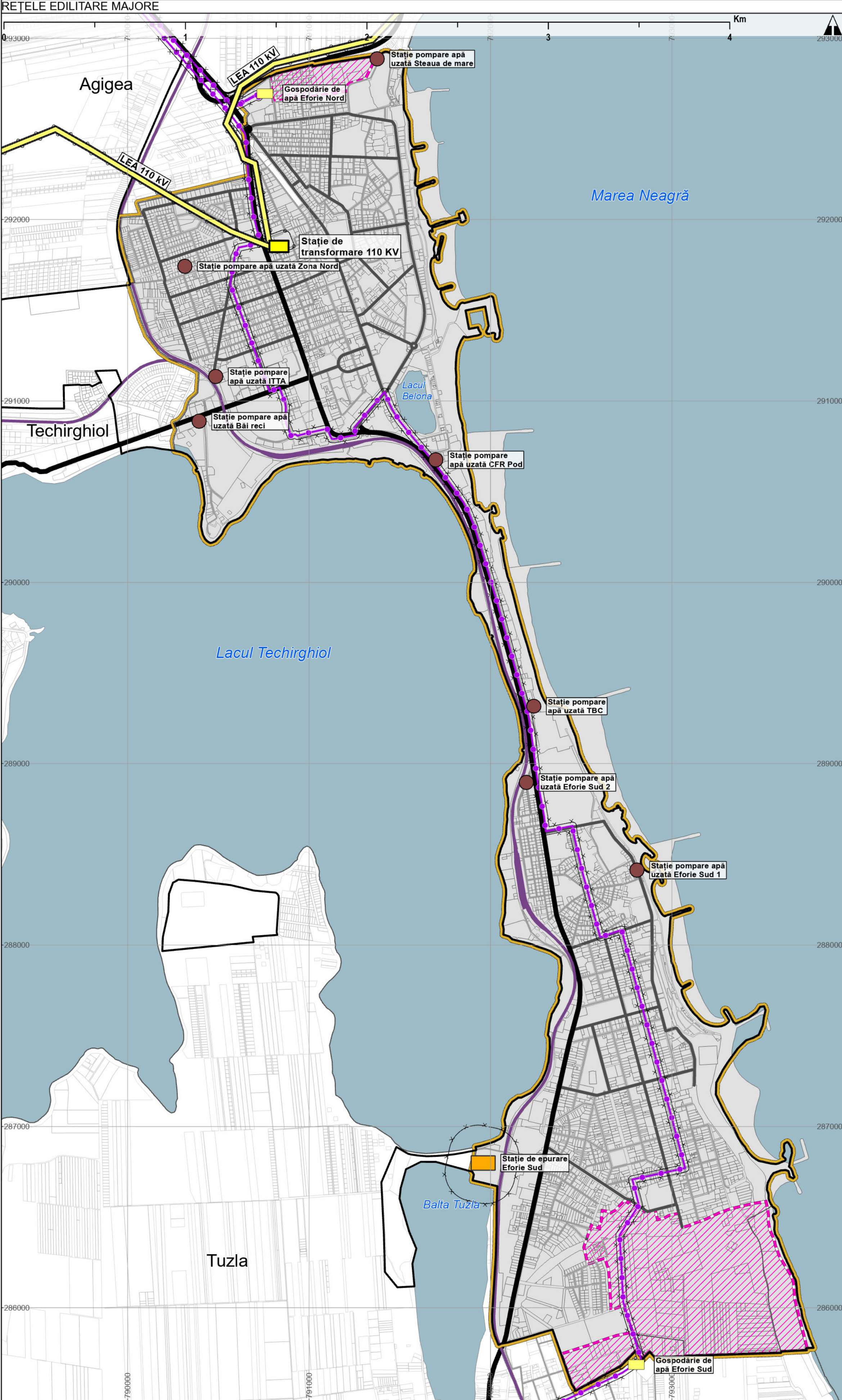
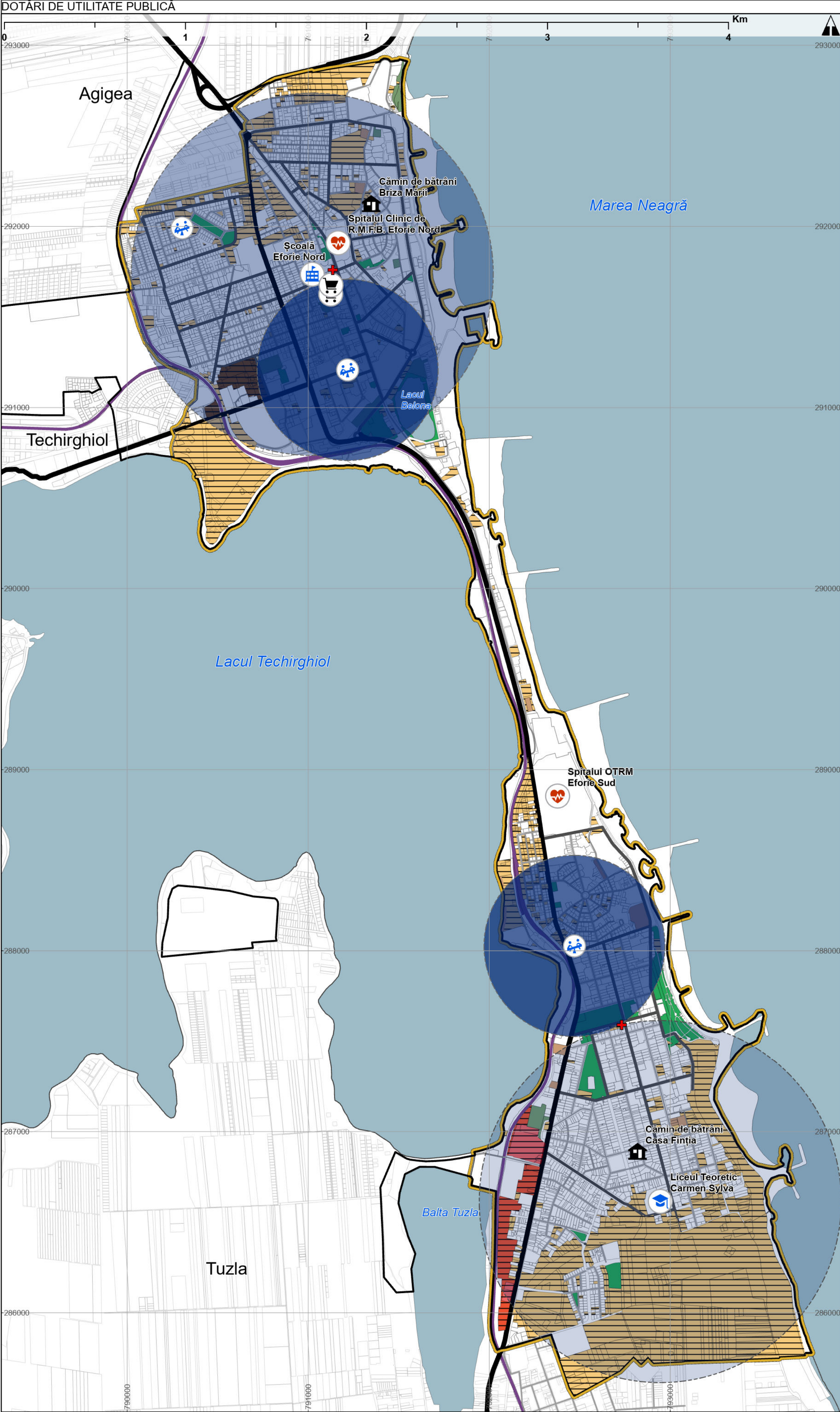




P.U.G. ORAȘ EFORIE

1.3. SITUAȚIE EXISTENTĂ
ANALIZE FUNCȚIONALE

0 150 300 600 900 1.200 1.500 1.800 2.100 2.400 2.700

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al Orașului Eforie
- Limita intravilanului existent cf. PUG aprobat prin H.C.L. Eforie nr. 71/29.04.2002

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIERĂ

- Legături în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIERĂ

- DN

CĂI DE COMUNICAȚIE FERATE

- Linie de cale ferată

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT NAVAL

- Port turistic

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Lipsa continuității drumului principal paralel cu faleza
- Lipsa unei legături în teritoriu care să preia traficul de tranzit
- Zone compacte cu tramă stradală nedezvoltată
- Trecere la nivel cu C.F.

DOTĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ

DOTĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ

- Grădiniță
- Școală generală
- Liceu
- Piață agroalimentară
- Spital
- Policlinică | Centru medical
- Cămin de bătrâni
- Subzonă spații verzi amenajate
- Subzonă sport și agrement

RAZĂ DE DESERVIRE ALE DOTĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

- Rază de deservire grădinițe (500 m)
- Rază de deservire școală generală (1.000 m sau cu sistem de transport special)
- Rază de deservire liceu (1.000 m)

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI POTENȚIAL

- Rezerve de teren cu potențial de dezvoltare a activităților economice
- Rezerve de teren cu potențial de dezvoltare a zonelor de locuit și/sau a activităților turistice
- Zone destructurate ce necesită operațiuni de reconversie urbană
- Terenuri pe care se află construcții dezafectate
- Zone în care trebuie planificate servicii de sănătate, educație și de alimentație publică

MEDIU ȘI PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT

MONUMENTE ISTORICE

- Sit grupa valorică B
- Alte zone cu potențial arheologic
- Limita zonei de protecție a monumentelor istorice

UTILIZAREA TERENULUI

- Spații verzi, sport și agrement
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
- Zonă plajă

ELEMENTE DE PROTECȚIE A PEISAJULUI

- Suprafață plantată publică care trebuie conservată
- Suprafață plantată semi-publică care trebuie conservată
- Principale plantări de aliniament

PERIMETRE MAJORE CARE NECESITĂ REABILITARE PEISAGISTICĂ

ARI NATURALE PROTEJATE

- ROSCI - Sit de importanță comunitară
- ROSPA - Arie de protecție specială avifaunistică
- RORMS - Zonă umedă de importanță internațională
- RONPA - Rezervații științifice, monumente ale naturii și

REȚELE EDILITARE MAJORE

REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ

- Conducță de aducțiune
- Gospodărie apă

REȚEA DE CANALIZARE

- Stație de pompare a apelor uzate
- Stație de epurare a apelor uzate

REȚEA ELECTRICĂ

- Linie electrică aeriană (LEA 110 KV)
- Stație de transformare

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Zonă cu infrastructură edilitară incompletă

ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

DISTANȚE MINIME DE PROTECȚIE SANITARĂ:

- Conf. Hotărâri 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică:
- Stații de pompare - 10,00m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Rezervorare îngropate - 20,00m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Aducțiuni - 10,00m de la generatorul exterior al acestora;
- Conf. Ordin MS nr. 119/2014, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății;
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite - 150m

ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE:

- Conform Ordinului nr. 118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale:
- Zona de siguranță - 20,00 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale.
- Conform Ordinului nr.239/2012, 12.2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Culoar de trecere LEA cu tensiuni de 110 kV - 37,00 m;

BENEFICIAR

PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ EFORIE

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.

DENUMIRE PLANȘĂ

1.3. SITUAȚIE EXISTENTĂ
- ANALIZE FUNCȚIONALE

DIRECTOR	Ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	85045/22.05.2026
MANAGER PROIECT	Ing. Gabriela IONESCU	PLANȘA NR.	04.01
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1:16.000
COORDONATOR URB	urb. Felicia LIESCU	DATA ELABORARE	07.2026
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Dan JOTU urb. Felicia LIESCU urb. Ioana AFLORI urb. Ioana DULF urb. Victoria MATEI urb. Ioana CIMPINEANU urb. Lorendano TRIFAN urb. Lăcris GONTILĂ geogr. Cornelia TUDOSE	DATA REVIZIE	-

dimensiuni planșă: 841 x 1050 mm