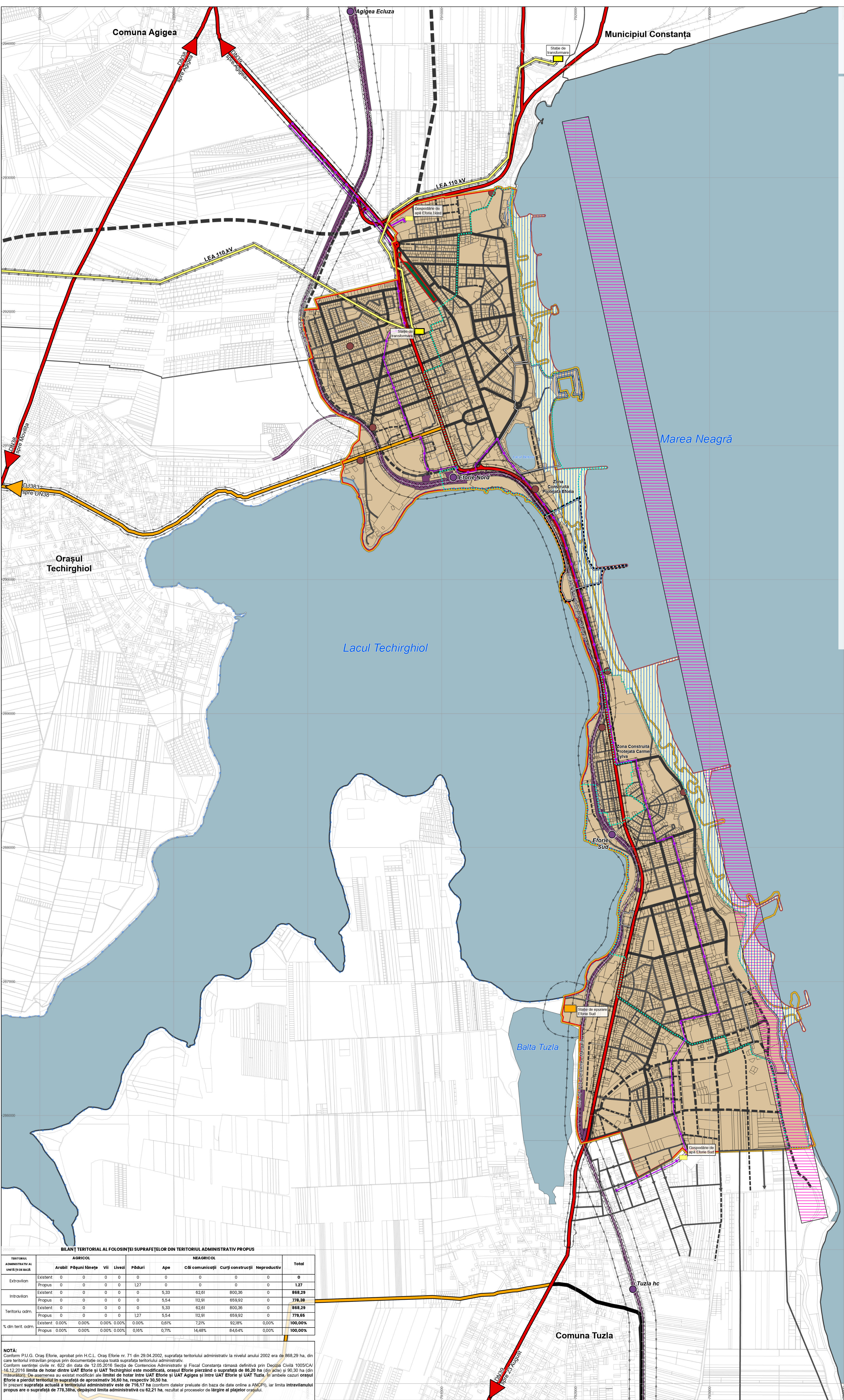




P.U.G. ORAȘ EFORIE

1.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LEGENDA
LIMITE
Limita teritoriului administrativ al Orașului Eforie
Limita intravilanului propus
FOLOSINȚA TERENURILOR
Terenuri pentru construcții și amenajări
Plajă
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
Terenuri aflate permanent sub ape
CĂI DE COMUNICATIE
CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
Drum național
Drum județean
Tramă stradală principală
Tramă stradală secundară
Alte drumuri de deservire locală
PROPOS
Legături în teritoriu
Tramă stradală principală
Tramă stradală secundară
Alte drumuri de deservire locală
RETEAUA DE CALE FERATĂ
Căi de comunicație feroviară
Linie de cale ferată
Gară
CĂI DE COMUNICATIE NAVALĂ
Port turistic
ZONE DE PROTECȚIE
ZONE DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
Zonă de protecție ale monumentelor istorice înscrise în LMI
Zonă construite protejate propuse
Zonă de protecție a monumentelor istorice propuse, exterioare Zonei Construite Protejate Carmen Sylva
ZONE DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă (conf. Legii 107/1996 - Legea apelor, cu actualizările și completările ulterioare)
În jurul lacurilor naturale - 5,00m
ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
Conf. Hotărârii 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitare și hidrogeologică:
-Stații de pompare - 10,00m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
-Rezervoare îngropate - 20,00m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
-Aducțiuni - 10,00m de la generatoarele exterioare ale acestora;
Conf. Ordin MS nr. 119/2014, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății;
-Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite - 150m
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CUL OARE TEHNICE
Zonă de protecție și de siguranță a infrastructurii feroviare cf. Ordonanței nr. 12/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR;
-Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice (20m)
-Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m)
Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor:
-Zonă de protecție a drumului național este de 22,00 m de la limita exterioră a zonei de siguranță;
-Zonă de protecție a drumului județean este de 20,00 m de la limita exterioră a zonei de siguranță;
Conform Ordinului nr.239/2012, 12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
-Culoar de trecere LEA cu tensiuni de 110 kV – 37,00 m;
INTERDICHȚIE DE CONSTRUIRE
Interdicție definitivă de construire cf. Ordonanței nr. 12/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR
Interdicție de construire în zona (țârmului, plajelor și fâșiei de teren de 50-150m
Zonă de restricție față de infrastructura de comunicații radio pentru toate lucrările / investițiile, cu obligativitatea obținerii avizului M.A.I.
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
Linie electrică aeriană (LEA 110 KV)
Stație de transformare
RETEA DE ALIMENTARE CU APĂ
Conductă de aducțiune
RETEA DE CANALIZARE
Gospodărie de apă
Stație de pompare a apei uzate
Stație de epurare a apei uzate

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI EFORIE	AGRICOL				NEAGRICOL				Total	
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livizi	Păduri	Ape	Căi de comunicații	Cușți construcții		
Extravilan	Existent 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propus 0	0	0	0	0	1,27	0	0	0	0	1,27
Intravilan	Existent 0	0	0	0	0	5,33	62,61	800,36	0	868,29
Propus 0	0	0	0	0	0	5,54	112,91	659,92	0	778,38
Teritoriu adm	Existent 0	0	0	0	0	5,33	62,61	800,36	0	868,29
Propus 0	0	0	0	0	1,27	5,54	112,91	659,92	0	778,65
% din terit. adm	Existent 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,61%	7,21%	92,18%	0,00%	100,00%
Propus 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	0,71%	14,48%	84,64%	0,00%	100,00%

NOTĂ:
Conform P.U.G. Oraș Eforie, aprobat prin H.C.L. Oraș Eforie nr. 71 din 29.04.2002, suprafața teritoriului administrativ la nivelul anului 2002 era de 868,29 ha, din care teritoriul intravilan propus prin documentația ocupa toată suprafața teritoriului administrativ.
Conform sentinței civile nr. 622 din data de 12.05.2016 Secția de Contencios Administrativ și Fiscal Constanța rămasă definitivă prin Decizia Civilă 1005/CA/16.12.2016 limita de hotărâre dintre UAT Eforie și UAT Techirghiol este modificată, orașul Eforie pierzând o suprafață de 86,20 ha (din acea) și 90,30 ha (din intravilanul). De asemenea au fost modificat ale limitei de hotărâre între UAT Eforie și UAT Agigea și între UAT Eforie și UAT Tuzla. În ambele cazuri orașul Eforie a pierdut teritoriul în suprafață de aproximativ 36,60 ha, respectiv 30,50 ha.
În prezent suprafața actuală a teritoriului administrativ este de 716,17 ha (conform datelor preluate din baza de date online a ANCPH), iar limita intravilanului propus are o suprafață de 778,38ha, depășind limita administrativă cu 62,21 ha, rezultat al proceselor de lărgire al plajelor orașului.

NOTĂ:
Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism de tip P.U.G. au fost utilizate informațiile puse la dispoziție de Primăria Unității Administrative Teritoriale sau de către alte instituții sau societăți comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informații și a le considerate exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica veridicitatea, exactitatea și complexitatea. De asemenea, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și conținutul informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma suprapunerii indicatilor topografice în coordonate stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de către Autoritatea publică interesată, cu măsurătorii și rezistențarii pe baza ortofotoplanului furnizate de proiectantul de specialitate.
Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date O.C.P.I., ca și limita intravilanului existent, însă aceasta a fost modificată pe baza documentațiilor de urbanism în vigoare.
Circulațiile materializate în planșele desenate pe baza reambulării topografice. În urma consultării cu reprezentanții autorităților locale și cu documente specifice, existând însă posibilitatea ca o parte dintre circulațiile marcate să aibă caracter privat.

BENEFICIAR		DENUMIRE PROIECT	
PRIMĂRIA ORAȘ EFORIE Eforie Sud Strada Progresului nr. 11 cod poștal 9003601 județul Constanța I telefon: 0241748838 fax: 0241729981 email://www.primariaeforie.ro / secretariat@primariaeforie.ro		PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ EFORIE	
			
PROIECTANT		DENUMIRE PLANȘĂ	
GEODATA SERVICES S.R.L. Str. București, 91 Strada nr. 22-26, etaj 8, sector 1 CUI 40854761, R.C. 404767272088 telefon: 0729 100 002, email: ofis@geodata-services.com		1.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV	
			
DIRECTOR	Ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	85045/22.05.2026
MANAGER PROIECT	Ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	04 / 03
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 10 000
COORDONATOR URB	urb. Felicia ILESCU	DATA ELABORARE	07.2026
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Dan JOTU urb. Felicia ILESCU urb. Felicia ILESCU urb. Ioana AFLOREI urb. Ioana DULF urb. Victoria MATEI urb. Ioana CIMPINEANU urb. Loreana TRIFAN urb. Letisia GONTIĂ geogr. Cornelia TUDOSE	DATA REVIZIE	-
		dimensiuni planșă: 841 x 1050 mm	

dimensiuni planșă: 841 x 1050 mm