



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 304/2025(dosar conexat 303/2025)

Data: 03.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, VASILE NICOLETA, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.838 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.08.2026, ORA 10:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.16, parter, la sediul BEJ VASILE NICOLETA, **vanzarea prin licitatie publica a imobilelor:**

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol si teren aferent in suprafata indiviza de 20,66 mp situat in Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, ap.7, lot 7, Lot 1/7, judetul Constanta inscris in CF sub nr.100003-C1-U25Eforie si cadastru nr.187/1/7. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborat cu disp.art. 846 alin.8 Cod proc civila de 14.700 Euro(echivalent in lei la cursul BNR) – 75% din pretul initial(19.600 euro).** Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 18154/29.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol, terasa si teren aferent indiviz in suprafata de 28,90 mp situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.27, Lot1/3, judetul Constanta, inscris in Carte Funciara sub nr. 100003-C1-U27Eforie, avand nr. cadastral 187/1/3. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 alin.1 coroborat cu disp.art. 846 alin.8 Cod proc civila de la suma de 28.500 EURO(echivalent in lei la cursul BNR).** Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului; urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 3621/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 129685/22.05.2026 de BEJ Beciu Stelian in dosar de executare silita nr. 1100/2026 urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol si teren aferent in suprafata indiviza de 27,38 mp – situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.5, judetul Constanta, inscris in Carte Funciara sub nr.100003-C1-U26 Eforie si nr. cadastral 187/1/5. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 alin.1 coroborat cu disp.art. 846 alin.8 Cod proc civila la suma de 23.250 EURO(echivalent in lei la cursul BNR).** Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 3622/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol si teren aferent in suprafata indiviza de 19,71 mp – situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.28, judetul Constanta, inscris in Carte Funciara sub nr.100003-C1-U28 Eforie si nr.cadastral 187/1/6. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi conform disp.art. 837 alin.1 coroborat cu disp.art. 846 alin.8 Cod procedura civila la suma de 16.500 EURO(echivalent in lei la cursul BNR).** Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului precum; urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 3619/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 129705/22.05.2026 de BEJ Beciu Stelian in dosar de executare silita nr. 1100/2026 urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire;

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol si teren aferent in suprafata indiviza de 20,46 mp – situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl.Corp A, lot.1/4, parter, ap.4, judetul Constanta, inscris in Carte Funciara sub nr. 100003-C1-U24 Eforie si nr.cadastral 187/1/4. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 Cod proc.civila de 17.775 EURO(echivalent in lei la curs BNR), care va fi pretul de pornire al**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

licitatiei. Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 3620/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 157048/18.06.2026 de BEJ Beciu Stelian in dosar de executare silita nr.1100/2026 urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire; toate imobilele aflate in proprietatea **Debitorului PAVEL Liviu**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 11, Judetul Constanta, in dosarul de executare silita nr. 304/2025(dosar conexat 303/2025).

Preturile imobilelor au fost stabilite prin Rapoarte de Evaluare imobiliara intocmite de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei pentru fiecare imobil ce urmeaza a fi vandut si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Vanzarea se va face la cererea **Creditorului DINU Marius** cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. 1 Mai nr. 8, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu **Contract de Imprumut autenticat sub nr 2862/07.10.2010 de B.N.P. Eugenia Trifu** scadent la 01.10.2011; Act additional nr 2014/16.09.2014; Act additional nr 3342/21.11.2016; Act additional nr 3663/28.11.2019; Act additional nr 2686/15.10.2020; Act additional nr 2918/06.09.2021; Act additional nr 3454/19.10.2022; Act additional nr 2511/20.09.2023; Act additional nr 2151/30.09.2024, incuviintat prin incheierea nr.19854 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.37660/212/2025, respectiv a titlului executoriu **Contract de Imprumut cu garantie imobiliara autenticat sub nr. 3340/06.09.2005 de BNP Eugenia Trifu** scadent la 30.08.2006; Act additional nr 2731/11.09.2006; Act additional nr 2946/17.09.2007; Act additional nr 1732/08.10.2008; Act additional nr 2434/21.10.2009; Act additional nr 2863/07.10.2010; Act additional nr 2186/10.09.2012; Act additional nr 2383/26.09.2013; Act additional nr 2013/16.09.2014; Act additional nr 3340/21.10.2016; Act additional nr 3664/28.11.2019; Act additional nr 2687/15.10.2020; Act additional nr 2917/06.09.2021; Act additional nr 3435/19.10.2022; Act additional nr 2510/20.09.2023; Act additional nr 2150/09.09.2024(dosar conexat 303/2025) incuviintat prin incheierea nr. 19781/04.12.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.37661/212/2025 impotriva **debitorului Pavel Liviu**.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la **Libra Internet Bank SA in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101** sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei(cv in lei la cursul BNR din ziua platii)** pentru imobilul pe care doreste sa il cumpere. **Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. VASILE NICOLETA in data de 09.07.2026 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79(GDPR-General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Executor judecătoresc

VASILE NICOLETA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 19402 /22.07.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 22.07.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **04.08.2026, ora 10:00.**

Publicație de vânzare imobiliară din data de **04.08.2026, ora 10:00**, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILE NICOLETA** , cu ocazia organizării licitației privind :

-garsoniera cu o cameră, bucatărie, baie, hol și teren aferent în suprafață indiviză de 20,66 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, bl. Corp A, ap.7, lot 7, Lot 1/7, județul Constanța înscris în CF sub nr. 100003-C1-U25 Eforie și cadastru nr. 187/1/7.

-garsoniera cu o cameră, bucatărie, baie, hol, terasă și teren aferent în suprafață indiviză de 28,90 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, bl. Corp A, parter, ap.27, Lot 1/3, județul Constanța înscris în CF sub nr. 100003-C1-U27 Eforie și cadastru nr. 187/1/3.

-garsoniera cu o cameră, bucatărie, baie, hol și teren aferent în suprafață indiviză de 27,38 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, bl. Corp A, parter, ap.5, județul Constanța înscris în CF sub nr. 100003-C1-U26 Eforie și cadastru nr. 187/1/5.

-garsoniera cu o cameră, bucatărie, baie, hol și teren aferent în suprafață indiviză de 19,71 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, bl. Corp A, parter, ap.28, județul Constanța înscris în CF sub nr. 100003-C1-U28 Eforie și cadastru nr. 187/1/6.

-garsoniera cu o cameră, bucatărie, baie, hol ,terasă și teren aferent în suprafață indiviză de 20,46 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, bl. Corp A, parter, ap.4, Lot 1/4, județul Constanța înscris în CF sub nr. 100003-C1-U24 Eforie și cadastru nr. 187/1/4 , toate aflate în proprietatea debitorului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PAVEL LIVIU, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 11, Jud. Constanța, a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.