



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOAVA DAN – BASARAB

Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 23/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 23/05/23.04.2026

Subsemnatul Șoavă Dan Basarab, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 26.05.2026, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța, imobilul având alocat numărul cadastral 316 și înscris în Cartea Funciara nr. 574 a localității Constanța, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 304,45 mp (în acte 300 mp), construcție C 1 tip parter, cu destinația de locuită, având suprafața construită măsurată de 170,31 mp și construcție tip anexa, cu destinația de bucatarie de vara, având suprafața de 12 mp, construcție pentru care nu s-a făcut actualizarea cartii funciare care să cuprindă compunerea și funcționalitatea actuală, la prețul de 391.585 lei, pret redus cu 50% conf. art. 846, pct. 8 Cod pr. civila, proprietatea debitorului Untaru Mircea, domiciliat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța și domiciliul procesual ales în Tuzla, str. Pașajului nr. 85, jud. Constanța, care datorează creditorului Untaru Ionela, cu domiciliul în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța, la data de 05.11.2024, suma de 73.616 euro (echivalent în lei la data plății), conf. titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 4573/20.04.2021 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 5000/212/2020, precum și cheltuieli de executare în valoare de 13.123,27 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Lazaroaia Remulus, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod pr. civ. și afișată la data de 23.04.2026 la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab, al Primăriei Eforie Sud, la locul situării imobilului, la domiciliul debitorului și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Condiții de participare la licitație:

1. Conf. art. 844 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până în ziua licitației o ofertă de cumpărare împreună cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnare nr. RO37BRELO002000630540101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Constanța, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 308, bl. LT3, parter, jud. Constanța, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vânzării;
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Dan-Basarab
Soava

Digitally signed by Dan-Basarab Soava
Date: 2026.04.23 13:08:01
+03'00'

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Soava Dan Basarab

EXECUTOR JUDECĂTORESC ȘOAVA DAN - BASARAB

GSM: 0740.66.33.77

E-mail : soavadan@gmail.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 10351/23.04.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi ,23.04.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **26.05.2026, ora 12:00.**

Publicație de vânzare imobiliară din data de **26.05.2026, ora 12:00**, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ȘOAVĂ DAN BASARAB** , cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în localitatea **Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu nr. 15, Județul Constanța**, identificat cu nr. Cadastral 316, înscris în cartea funciară nr. 574 a localității Constanța, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 304,45 mp (în acte 300 mp) constructive C1-tip parter, cu destinația de locuință, având suprafața construită măsurată de 170,31 mp și construcție tip anexă, cu destinația de bucătărie de vară, având suprafața de 12 mp, construcție pentru care nu s-a făcut actualizarea cărții funciare care să cuprindă și funcționalitatea actuală , proprietatea debitorului **UNTARU MIRCEA** cu domiciliul în Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu Nr: 15, Județul Constanța și domiciliul procesual ales în Tuzla, str. Pasajului nr. 85, jud. Constanța, a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

PRIMAR,

PRIN:

ADMINISTRATOR PUBLIC

GRECEANU Viorica

ȘEF SERVICIU VENITURI,

TAXE SI IMPOZITE

OPREA Alina Elena

**COMPARTIMENTUL EXECUTĂRI SILITE
INSPECTOR**

CONSTANTINESCU Gabriela