



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC**  
**SOAVA DAN – BASARAB**

Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7; jud. Constanța  
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 23/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
nr. 23/04/11.03.2026

Subsemnatul Șoavă Dan Basarab, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 01.04.2026, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța, imobilul având alocat numărul cadastral 316 și înscris în Cartea Funciara nr. 574 a localității Constanța, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 304,45 mp (în acte 300 mp), construcție C 1 tip parter, cu destinația de locuită, având suprafața construită măsurată de 170,31 mp și construcție tip anexă, cu destinația de bucatărie de vară, având suprafața de 12 mp, construcție pentru care nu s-a făcut actualizarea cartii funciare care să cuprindă compunerea și funcționalitatea actuală, la prețul de 391.585 lei, pret redus cu 50% conf. art. 846, pct. 8 Cod pr. civilă, proprietatea debitorului Untaru Mircea, domiciliat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța și domiciliul procesual ales în Tuzla, str. Pașajului nr. 85, jud. Constanța, care datorează creditorului Untaru Ionela, cu domiciliul în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanța, la data de 05.11.2024, suma de 64.339 euro (echivalent în lei la data plății), conf. titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 4573/20.04.2021 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 5000/212/2020, precum și cheltuieli de executare în valoare de 13.123,27 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Lazaroaia Remulus, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod pr. civ. și afișată la data de 11.03.2026 la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab, al Primăriei Eforie Sud, la locul situării imobilului, la domiciliul debitorului și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Condiții de participare la licitație:**

1. Conf. art. 844 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până în ziua licitației o ofertă de cumpărare împreună cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnare nr. RO37BREL0002000630540101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Constanța, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 308, bl. LT3, parter, jud. Constanța, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vânzării;
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC**  
Soava Dan Basarab

**Dan-Basarab**  
Soava

Digitally signed by  
Dan-Basarab Soava  
Date: 2026.03.11  
12:54:06 +02'00'

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC SOAVA DAN - BASARAB**

GSM: 0740.66.33.77

E-mail : soavadan@gmail.com



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SOAVA DAN – BASARAB**

Constanta, str.Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7; jud. Constanta  
GSM: 0740.66.33.77; 0749.044.60;; e-mail: soavadan@gmail.com

## Primaria Eforie

NrReg 6431 din 11.03.2026

Dosar nr. 23/2022  
Nr. 23/11.03.2026

Catre,  
**PRIMARIA EFORIE**  
**Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta**

In vederea organizarii licitatiei publice pentru vanzarea imobilului situat in Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta, imobilul avand alocat numarul cadastral 316 si inscris in Cartea Funciara nr. 574 a localitatii Constanta, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 304.45 mp (in acte 300 mp), constructive C 1 tip parter, cu destinatia de locuita, avand suprafata construita masurata de 170.31 mp si constructie tip anexa, cu destinatia de bucatarie de vara, avand suprafata de 12 mp, constructie pentru care nu s-a facut actualizarea cartii funciare care sa cuprinda compunerea si functionalitatea actuala, proprietatea debitorului Untaru Mircea, domiciliat in Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta si domiciliul procesual ales in Tuzla, str. Pasajului nr. 85, jud. Constanta, vă solicităm prin prezenta afișarea la sediul dumneavoastră a publicației de vânzare nr. 23/04/11.03.2026, conform art. 839, alin. 3 Cod procedură civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Soava Dan – Basarab

**Dan-Basarab**  
**Soava**

Digitally signed by Dan-Basarab  
Soava  
Date: 2026.03.11 13:27:18 +02'00'



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. înreg. 6431/13.03.2026

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 11.03.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **01.04.2026, ora 12:00.**

Publicație de vânzare imobiliară din data de **01.04.2026, ora 12:00**, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ȘOAVĂ DAN BASARAB** , cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în localitatea **Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu nr. 15, Județul Constanța**, identificat cu nr. Cadastral 316, înscris în cartea funciară nr. 574 a localității Constanța, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 304,45 mp (în acte 300 mp) constructive C1-tip parter, cu destinația de locuință, având suprafața construită măsurată de 170,31 mp și construcție tip anexă, cu destinația de bucătărie de vară, având suprafața de 12 mp, construcție pentru care nu s-a făcut actualizarea cărții funciare care să cuprindă și funcționalitatea actuală , proprietatea debitorului **UNTARU MIRCEA** cu domiciliul în Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu Nr: 15, Județul Constanța și domiciliul procesual ales în Tuzla, str. Pasajului nr. 85, jud. Constanța, a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

**PRIMAR,**

PRIN:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

GRECEANU Viorica



**ȘEF SERVICIU VENITURI,  
TAXE ȘI IMPOZITE**

OPREA Alina Elena

**COMPARTIMENTUL EXECUTĂRI SILITE  
INSPECTOR**

CONSTANTINESCU Gabriela