



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 2747/2025

Data: 19.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de trezorerie nr. CT/12001 din data de 03.10.2024, Contract de fideiusiune nr. CT/12001/1/03.10.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 106/03.10.2024 de către notar public Alexandrescu Ciprian, din cadrul S.P.N. ALEXANDRESCU & NICOLAE, împotriva debitorului MALDAREANU FOOD S.R.L., CUI 49921407, cu sediul în Orașul Eforie, LOCALITATEA EFORIE NORD, STR. TISEI, NR.25, LOT 2, județul Constanța, debitorului MALDAREANU STEFANIA CARMEN, CNP 2680607132801, cu domiciliul în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tisei nr. 25, județul Constanța, debitorului garant ipotecar STRINOIU ALEXANDRU, CNP 1410613132802, cu domiciliul în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tisei nr. 25, județul Constanța, executarea silită fiind incuviintată prin Incheierea din data de 13.11.2025 cu numărul 18234, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 33033/212/2025 îndreptată prin Incheierea din data de 08.12.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 33033/212/2025.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de **27.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **dreptului de nuda proprietate detinut de către debitorul MALDAREANU STEFANIA CARMEN, cu domiciliul în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tisei nr. 25, județul Constanța și a dreptului de uzufruct viager detinut de către debitorul garant ipotecar STRINOIU ALEXANDRU, cu domiciliul în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tisei nr. 25, județul Constanța asupra imobilului situat în Eforie Nord, Str. Tisei nr. 25, Lot 2, jud. Constanța, având număr cadastral/topografic 107908, înscris în cartea funciară numărul 107908 a localității Eforie, compus din teren intravilan împrejmuit cu gard beton la N și S, și neimprejmuit la E și V, în suprafața de 127 mp, având categorie folosință curți construcții, și construcția C1 având număr cadastral 107908-C1, destinație construcție "construcții anexa", nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 48 mp, suprafața construită desfășurată 48 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **209.058 Lei (din care: 167.255 lei reprezentând pretul nudei proprietăți detinute de Maldareanu Stefania Carmen, plus 41.813 lei reprezentând pretul uzufructului viager detinut de Strinoiu Alexandru).**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.71) C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 7295/23.03.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 19.03.2026 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de **27.04.2026, ora 10:00.**

Publicație de vânzare imobiliară din data de **27.04.2026, ora 10:00**, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ** , cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în localitatea **Eforie Nord, Str. Tisei nr. 25, Lot 2, Județul Constanța**, având nr. Cadastral /topografic 107908, înscris în cartea funciară nr. 107908 a localității Eforie, compus din teren intravilan împrejmuit cu gard beton la N și S, și neîmprejmuit la E și V, în suprafață de 127 mp , având categorie folosință curți construcții, construcția C1 având număr cadastral 107908-C1, destinație construcție -construcții anexă-, nr. Niveluri 1, suprafață construită la sol 48 mp, suprafață construită desfășurată 48 mp. , a dreptului de nudă proprietate deținut de către debitorul **MĂLDĂREANU ȘTEFANIA CARMEN** cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Tisei Nr: 25, Județul Constanța și a dreptului de uzufruct viager deținut de către debitorul garant ipotecar **STRINOIU ALEXANDRU** cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Tisei Nr: 25, Județul Constanța , a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

PRIMAR,
PRIN:
ADMINISTRATOR PUBLIC
GRECEANU Viorica

ȘEF SERVICIU VENITURI,
TAXE ȘI IMPOZITE
OPREA Alina

COMPARTIMENTUL EXECUTĂRI SILITE
INSPECTOR
CONSTANTINESCU Gabriela