

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANTA¹⁾

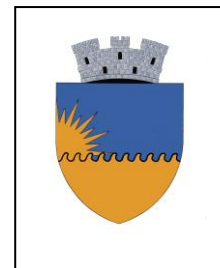
UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORASUL²⁾ EFORIE³⁾

ADRESA Str. Progresului nr 1, ORASUL EFORIE, JUDEȚUL CONSTANTA, COD

POSTAL 905360

TEL.EFON 0241748149/ FAX: 0241748979

ADRESĂ E-MAIL secretariat@primariaeforie.ro



Nrdin 16.03.2026

RASPUNS SOLICITARE CLARIFICARE NR 4

cu privire la procedura de selectie oferte pentru contractarea unei finantari rambursabile interne de către Orasul Eforie în valoare de până la 22.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării obiectivului de interes public local Reabilitare strazi in orasul Eforie - 18.05 km

- 1. Intrebare: Ce fel de venituri sunt cuprinse in taxele speciale? Care este motivul pt care au crescut de la 1.7 mil lei/2024 la 7.9mil lei/2025? Cum se estimeaza evolutia acestora pe 2026?**

Raspuns: Cresterea semnificativa a veniturilor din taxe special din 2025 se datoreaza platii catre Iridex a taxei de gunoi datorata de catre toti operatorii privati din localitate. Datorita dificultatilor cu privire la colectare si plata gunoierului la nivelul intregii tari, ADI Dobrogea (din care face parte si orasul Eforie), asa cum au procedat mai multe ADI-uri din tara a negociat un acord cadru cu Iridex care include in sa si taxa de gunoi datorata de catre operatorii private din localitati. Taxa respectiva este achitata de catre administratia locala si recuperata de la pers fizice si juridice, colectare care se regaseste in aceasta taxa de "venituri speciale. Pana la 31.12.2024 se regaseau doar taxa de gunoi colectata de la populatie.

Pentru anul 2026 se estimeaza valori similar cu 2025, indexata partial cu rata inflatiei (conform contract de ajustare taxa de gunoi).

Este un venit in buna masura "back-t-back" in sensul ca sumele colectate sunt achitate mai departe la Iridex

- 2. Intrebare: Care este motivul pentru care in ianuarie 2026 s-au platit rate mult mai mici vs ianuarie 2025 (0.3mil lei vs 1.1mil lei)? S-au refinantat/reesalonat credite? Va rog detaliati**

Raspuns: Avand in vedere ca unele rate de principal erau scadente in prima parte a lunii ianuarie, faptul ca se anticipa aprobarea cu intarziere a bugetului de stat si existenta unor resurse financiare la finele anului s-a procedat la transferarea "anticipata" (in decembrie 2025) a sumele de principal si dobanzi datorate in ianuarie 2026. Nu s-au refinantat/reesalonat credite.

- 3. Intrebare: In anexa 1.4 creditul in suma de 7.5 mil lei (pozitia 1.4 din tabel) este cu 1 mil lei mai mica? Nu s-a accesat tot creditul? In CRC suma nu apare diminuata.**

Raspuns: Imprumutul respectiv este un credit de tip revolving si pentru plata cheltuielilor eligibile datorate de Autoritatile de management, nefiind in sa accesat integral la data prezentei. Calculul gradului de indatorare, inclusiv anexa 1.4, este in sa realizat ca si cum creditul ar fi fost utilizat integral. Alte informatii ref la acest imprumut se regasesc la raspunsul aferent intrebarii nr 5 (mai jos)

4. Intrebare: Va rugam sa ne comunicati dobanda aferenta creditului contractat de la Ministerul de Finante.

Raspuns: Dobanda creditului contractat de la Ministerul de Finante este 8.57pp, dobanda fixa pe intreaga perioada a imprumutului. Anexam Conventia de imprumut, precum si Registrul datoriei publice completat cu aceasta facilitate

5. Intrebare: Situatiile creditelor de la banci care sunt aferente unor credite cu fonduri UE sau de la bugetul de stat (total proiect, din care: valoare grant, valoare credit, valoare contributie proprie).

Raspuns: Pe langa imprumutul contractat de la Ministerul Finantelor pentru asigurarea resurselor necesare implementarii proiectelor co-finantate prin PNRR (pct 4 mai sus), Orasul Eforie a mai contractat de la Exim Banca Romaneasca un imprumut in suma de 7.5 mil ron pentru asigurarea contributiei proprii necesare finalizarii altor proiecte co-finantate din fonduri UE (poz. 1.4 din anexa 1.4); Este un imprumut de tip revolving, care la data prezenta are un sold credit neutilizat de 4.845.385,90 lei, sold ce va fi utilizat pentru finalizarea a doua proiecte. Creditul a fost acordat pe o perioada de 12 ani, perioada de rambursare a sumelor utilizate "suprapunandu-se" cu perioada de utilizare a sumelor neutilizate din imprumut.

Perioada de utilizare actuala a imprumutului: 19.02.2028.

Valoare imprumut rambursat la 01.03.2026: 469.484,21 lei (nu include rambursarile anticipate).

Soldul actual al creditului este 2.628.584,51 lei

Pentru sumele care se vor utiliza pana la 19.02.2028 nu exista perioada de gratie, acestea urmand a se rambursa conform graficului contractual

6. Intrebare: Cum estimati profitabilitatea operationala pentru 2026 si de asemenea pt anii urmatori?

Raspuns: Profitabilitatea operationala pentru 2026 (si in continuare) se estimeaza a fi imbunatatita. la nivelul:

6.1 Veniturilor

-veniturile din taxe si impozite locale au fost indexate in medie, atat la pers. fizice cat si juridice, cu aprox. 40% fata de nivelul din 2025

-deasemenea in cazul veniturilor din impozite (in plus fata de cele de mai sus), in cazul operatorilor ce activeaza in industria turismului, incepand cu 01.01.2026, s-a eliminat facilitatea fiscala de 50% din impozitul pe cladiri si teren, pentru cei care desfasurau activitati de max. 6 luni in cursul unui an. Conform analizelor interne aceasta eliminare fiscala ar trebui sa aduca la bugetul local venituri suplimentare de min 5 mil ron; este o prevedere care se aplica atat pers fizice cat si juridice care realizeaza activitati de turism

-cresterea salariului min pe economie din iulie 2026 ceea ce ar trebui sa aduca un plus la veniturile din cote defalcate

-dare in folosinta a unor noi facilitati de cazare (finalizare modernizare hotel Belona, hotel Riviera in Eforie Sud, hotel Miraj tot in Eforie Sud, etc)

-indexarea unor taxe locale cu rata inflatiei, precum taxa de hotel, taxa de gunoi, etc.

-veniturile din valorificarea unor active din domeniul privat al orasului Eforie; In anul 2025 s-au incasat aprox.20 mil din valorificarea unor astfel de active insa in cadrul acestei sume se regasesc valori importante reprezentand incasarea ratelor aferente vanzarii de active (multe din active au fost vandute in "rate" pe termen mediu); sumele rezultate vor fi folosite pentru finalizarea investitiilor in curs.

6.2 Cheltuielilor

La nivelul cheltuielilor se va incerca un management al acestora care sa nu afecteze bugetul de ven si cheltuieli al orasului Eforie. Multe din aceste cheltuieli insa vor creste cel putin insa cu rata inflatiei Pe de alta parte noile investitii cel putin in cladiri publice vor eficientiza costurile cu utilitatile si intretinerea acestora

In conditii normale (trend scadere inflatiei) costurile de operare ar trebui sa aiba un ritm de crestere rezonabil si sustenabil insa este dificil de estimat evolutia acestora in conditiile adverse actuale motiv pentru care administratia publica va acorda o atentie sporita in sensul monitorizarii evolutiei acestora.

Excedentul la dec 2025 din activitatea operationala a fost de 2.225.575 lei

Cu stima,

Robert-Nicolae Serban
Primar