Nr. 48 / 30.06.2025

A N U N Ţ

Privind organizare licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui număr de 10 spații comerciale / prestări de servicii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002

A. **PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE**, cu sediul în str. Progresului nr. 1, Eforie Sud, județul Constanța, telefon 0241748633, fax 0341733155, email secretariat@primariaeforie.ro, organizează în data de 25.07.2025, ora 10.00, licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui număr de 10 spații comerciale/ prestări de servicii, cu următoarele elemente de identificare:

1) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Nord, str. Republicii nr. 10, parter, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 18,5 mp, beci în suprafață de 14,20 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 13,1 mp, identificat cu I.E. 104278-C1–U7 . Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial 4. Preț de pornire licitație: **21.859,20 Euro**;

2) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 13-15, jud. Constanța, în suprafață construită la sol de 175 mp, suprafață construită desfășurată de 175,30 mp și teren aferent în suprafață de 175 mp, identificat cu I.E. 107941. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Producție și desfacere. Preț de pornire licitație: **80.256 Euro;**

3) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 29, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 91,00 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 193,30 mp, identificat cu I.E. 107819–C1–U6. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial nr. 1. Preț de pornire licitație: **30.096 Euro;**

4) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 29, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 24,50 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 52,00 mp, identificat cu I.E. 107819–C1–U2. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial nr. 2. Preț de pornire licitație: **7.286,40 Euro;**

5) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 29, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 11,90 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 30,00 mp, identificat cu I.E. 107819–C1–U5. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial nr. 4. Preț de pornire licitație: **3.590,40 Euro;**

6) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 29, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 36,30 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 77,10 mp, idntificat cu I.E. 107819–C1–U3. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial nr. 5. Preț de pornire licitație: **10.032 Euro;**

7) Spațiu comercial situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 29, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 53,10 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 112,70 mp, identificat cu I.E. 107819–C1–U4. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial nr. 6 + 7. Preț de pornire licitație: **3.590,40 Euro;**
8) **Spațiu comercial** situat în loc. Eforie Sud, str. Ion Movilă nr. 1, jud. Constanța, cu o suprafață utilă măsurată de 32,60 mp și teren aferent în suprafață indiviză de 31,65 mp, identificat cu I.E. 106500–C1–U4. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial 1. Preț de pornire licitație: **26.083,20 Euro;**
9) **Spațiu comercial** situat în loc. Eforie Sud, bdul. Republicii nr. 50, D+P+M parțial, jud. Constanța, cu o suprafață construită desfășurată de 767 mp și teren aferent în suprafață de 448 mp, întreg imobilul fiind identificat cu I.E. 106900. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spațiu comercial. Preț de pornire licitație: **77.299,20 Euro;**
10) **Spațiu comercial** situat în loc. Eforie Sud, str. Ioan Vodă cel Cumplit nr. 21, jud. Constanța, cu o suprafață construită la sol de 52 mp și teren aferent în suprafață de 52 mp, întreg imobilul fiind identificat cu I.E. 104083. Figurează în inventarul domeniul privat al orașului Eforie cu denumirea: Spălătorie de rufe. Preț de pornire licitație: **9.768 Euro;**

B) Licitația va avea loc la sediul Centrului de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei orașului Eforie din localitatea Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 2, Sala de ședințe a Consiliul Local Eforie, jud. Constanța în data de 25.07.2025 ora 10:00.

C) Relații suplimentare pentru participare se pot obține la sediul Primăriei orașului Eforie, la telefon 0241748633, interior 104, sau prin email la secretariat@primariaeforie.ro, persoana de contact: Secretar general Preoteasa Gabriel.

D)[1] Documente necesare pentru participarea la licitație persoane juridice :
1. cerere participare licitatie si imputernicire:
2. copie de pe certificatul de înmatriculare, actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante şi de pe certificatul de înregistrare fiscală;
3. scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română (original);
4. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale atât la bugetul de stat precum și către bugetul local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de către de organele fiscale competente:
- ANAF pentru bugetul de stat;
– Primăria orașului Eforie pentru bugetul local Eforie;
- Primăria de la sediul social al contribuabilului;
5. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale privind eligibilitatea;
6. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale privind dreptul de participare;

7. Declaratia privind vizitarea imobilului;
8. Declaratia de participare;
9. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale conform art. 28 din Legea nr. 550/2002;
10. Copie document de plată a garanției de participare la licitație (10% din prețul de pornire al licitației) ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO19TREZ2365006XXX000022, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.
11. Copie document de plată a taxei de participare la licitație de 150 lei ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO52TREZ23621160250XXXXX, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.
12. - Copie document de plată a contravalorii caietului de sarcini de 110 lei, ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO52TREZ23621160250XXXXX, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.

D)[2] Documente necesare pentru participarea la licitație persoane fizice sau asociații familiale:
1. cerere participare licitatie si imputernicire:
2. copie de pe actul de identitate şi de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire;
3. scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română (original);
4. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale atât la bugetul de stat precum și către bugetul local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de către de organele fiscale competente:
- ANAF pentru bugetul de stat;
– Primăria orașului Eforie pentru bugetul local Eforie;
- Primăria de la sediul social al contribuabilului;
5. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale privind eligibilitatea;
6. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale privind dreptul de participare;
7. Declaratia privind vizitarea imobilului;
8. Declaratia de participare;
9. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale conform art. 28 din Legea nr. 550/2002;

10. Copie document de plată a garanției de participare la licitaţie (10% din preţul de pornire al licitaţiei) ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei oraşului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO19TREZ2365006XXX000022, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.
11. Copie document de plată a taxei de participare la licitaţie de 150 lei ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei oraşului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO52TREZ23621160250XXXXX, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.
12. - Copie document de plată a contravalorii caietului de sarcini de 110 lei, ce poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei oraşului Eforie – Centrul de Relații cu Publicul Eforie Sud sau prin ordin de plată în contul RO52TREZ23621160250XXXXX, CIF 4617794 – Trezoreria Eforie.

Data limită pentru depunerea dosarelor : 22.07.2025, ora 16.00.

PREȘEDINTE COMISIE,

Daniel MANEA

Întocmit / Redactat
SECRETAR COMISIE
Gabriel PREOTEASA