



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 33411 /08.11.2024

PROCES VERBAL

de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile

încheiat astăzi 08 noiembrie 2024, orele 11:30, la sediul din loc. Eforie Sud, Str. Avram Iancu, nr. 3, jud. Constanța

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul<sup>1</sup> **BRĂNIȘTEANU LICUȚĂ**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul Constanța, codul poștal Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 30, identificat prin C.I.F.<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, în sumă de **122.618,00 lei**, individualizate în titlul executoriu nr./data<sup>3</sup> 2207-201/01.02.2019, 11534/05.06.2020, 28227-194/30.12.2020, 5383-4513/28.02.2022, 4007-3961/17.02.2023, *Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 20/26.09.2018, Sentință civilă nr. 2399/04.03.2015, 1242/09.02.2016, Decizia civilă nr. 1224/21.07.2021, 56/C/23.02.2022, 155/C/20.09.2023, Încheierea pronunțată în dosarul nr. 8187/118/2022/a1/17.03.2023, A5519/12.07.2016, A12562/13.12.2017, A11866/13.09.2017, A12768/25.01.2018, A11535/05.06.2020, A21721/29.06.2021, A21863/09.08.2021, A23646/22.12.2022, A19894/30.12.2020, A25464/30.01.2023, A27517/04.07.2023, A28137/08.11.2023, A28280/20.11.2023, 34335/13.12.2023, 31484/14.12.2022*, emise de UAT Oraș Eforie, s-au sechestrat bunurile înscrise în procesul-verbal de sechestru nr. **17451/25.06.2024** întocmit de UAT Oraș Eforie.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștință publică prin publicarea la data de 18.10.2024 în ziarele CUGET LIBER și NAȚIONAL a anunțului de vânzare nr. 30407/14.10.2024, care a fost afișat la sediul UAT Oraș Eforie<sup>4</sup> la sediul instituției din loc. Eforie Sud, str. Avram Iancu, nr. 3, jud. Constanța<sup>5</sup>, precum și la domiciliul debitorului și la imobilul scos la vânzare, situat în loc. Eforie Nord, B-dul. Republicii, nr. 20, jud. Constanța<sup>6</sup>.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare a bunurilor (clădire și/sau teren, ansamblu de bunuri):

1. imobil reprezentând teren intravilan în suprafață de 650 mp (din cei 1.250 mp cu care figurează în cartea funciară, a fost diminuată suprafața 600 mp, potrivit Deciziei civile nr. 284/C pronunțată de

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz);

<sup>3</sup> În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

<sup>4</sup> Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

<sup>5</sup> Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

<sup>6</sup> Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare;



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Curtea de Apel Constanța în dosarul civil nr. 1461/1999), situat în loc. Eforie Nord, B-dul Republicii, nr. 20, jud. Constanța, pe care află o construcție extratabulară, fără autorizație de construcție. Din informațiile obținute de la proprietar, clădirea a fost construită fără autorizație în anul 1999. În prezent, clădirea este mixtă, compusă din : spațiu comercial, cu destinație nerezidențială cu suprafață construită desfășurată 154,21 mp situat la parter și suprafață utilă 140,97 mp și spațiu de locuit (rezidențial) situat la mansardă în suprafață de 355,03 mp (parter + mansardă). Se menționează că terenul în suprafață de 650 mp este în indiviziune/fără partajare.

- descrierea sumară:

Imobilul este identificat cu **număr cadastral 319**, înscris în **Cartea Funciară nr. 103480 a UAT Eforie**;

- drepturi reale și celelalte sarcini care grevează bunurile:

PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU NR. 17451/25.06.2024 EMIS DE UAT ORAȘ EFORIE.

- prețul de pornire a licitației : **602.453 lei** (echivalentul sumei de 120.778 euro, curs valutar la data evaluării – 1 euro = 4.9681 lei) **la care se adaugă T.V.A.**, din care 113.821 lei (echivalentul a 22.947.82 euro) o reprezintă valoarea imobilului terenului, pe care se află o construcție extratabulară, fără autorizație de construcție, stabilit conform raportului de evaluare elaborat de domnul MOCANU GHEORGHE – evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. 1 la data de 17.07.2024.

**Conform art. 250 alin. 11 din Codul de Procedură Fiscală, prețul de pornire al licitației II este de 75% din valoarea inițială.**

- data 08.11.2024, ora 11.00, locul vânzării PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA.

- creditorii urmăritori : UAT ORAȘ EFORIE.

Președintele comisiei a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant):

**La data de 06.11.2024 a fost depusă de către domnul Mitea Valentin cererea de participare la licitație privind unor bunuri imobile, înregistrată la instituția noastră cu nr. 33143, oferta de participare în plic sigilat și semnat, precum și dovada achitării taxei de participare reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație.**

**Președintele comisiei a citit oferta de cumparare depusă de ofertant , care este de 537.690 lei ( conține cota legală de TVA).**

Prețul de evaluare a bunurilor: Licitația I a început de la prețul de 602.453 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Licitația<sup>7</sup> II a început de la prețul de 451.839,75 lei, la care se adaugă cota legală de TVA.**

Adjudecarea s-a făcut în favoarea<sup>8</sup> domnului MITEA VALENTIN, identificat cu cod numeric personal 1760920131286, cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 163, bl. LT8, sc. A, ap. 2, județul Constanța, la prețul de adjudecare de 537.690 lei ( conține cota legală de TVA).

<sup>7</sup> Numărul licitației

<sup>8</sup> Se va menționa : nume și prenume/denumire precum și cod de identificare fiscală (codul numeric personal, număr de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz).



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Adjudecatorul va plăti preţul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitaţie, în lei, în numerar sau prin decontare bancară (**în contul RO19TREZ2365006XXX000022, deschis la Trezoreria Eforie, CUI 4617794, beneficiar Oraş Eforie**) în cel mult 5 zile de la data adjudecării, conform art. 252 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Cu privire la vânzarea la licitaţie s-au făcut următoarele obiecţii: **NU ESTE CAZUL.**

**Preşedintele comisiei de licitaţie precizează că licitaţia s-a organizat în conformitate cu legislaţia în vigoare:**

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Preşedintele comisiei de licitaţie declară închisă şedinţa de licitaţie, în urma căreia se va întocmi procesul-verbal de desfăşurare a licitaţiei care se semnează de către comisia de licitaţie şi de către participanţii la licitaţie.

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, dacă adjudecatorul nu plăteşte în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitaţie si, în cazul în care preţul obţinut la noua licitaţie va fi mai mic, diferenţa de preţ. Adjudecatorul va putea să achite la următoarea licitaţie preţul oferit iniţial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitaţie. Dacă la următoarea licitaţie bunul nu va fi vândut, adjudecatorul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata preţului în întregime şi a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul plăţii preţului în rate.

Conform art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul vânzării bunurilor imobile, *organul de executare silită încheie procesul-verbal de adjudecare în termen de cel mult 5 zile de la plata în întregime a preţului.*

Potrivit art. 257 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, *despre sumele de restituit, debitorul trebuie înştiinţat de îndată.*

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestaţie la instanţa judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoştinţă, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat într-un exemplar original care urmează a fi atașat la dosarul licitației și se va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul instituției și pe site-ul Primăriei Orașului Eforie.

**Comisia de licitație:**

Președinte - ZAMFIRACHE Elena \_\_\_\_\_

Membru - ROȘU Florentina \_\_\_\_\_

Membru - POCEA Coralia \_\_\_\_\_

**Adjudecatar sau reprezentantul său legal,**

**(nume și prenume)**

MITCA VALENTIN

**Debitor,**

**Brănișteanu Licuță,**

**NU ESTE DE FATĂ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Nr. 33469 / 11.11.2024

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Subsemnata, Coralia Pocea, având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Executări Silite, am procedat astăzi, 11.11.2024, la afișarea Procesului verbal de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile nr. 33411/08.11.2024, concomitent la Centrul de Relații cu Publicul din Eforie Nord, str. Republicii nr. 17, la Centrul de Relații cu Publicul din Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 3 și pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării Procesului verbal de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile nr. 33411/08.11.2024.