



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Model 2009 ITL 091

Dosare de executare silită: nr. 15055/2016, 19207/2017, 19344/2018, 20705/2019, 22263/2020, 23763/2020, B 1884/2021, 25544/2022, 25742/2022, 27480/2023, 27493/2023, 27677/2023

ANUNȚ  
PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE  
nr. 30407/14.10.2024

Potrivit dispozițiilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în data de **08.11.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Avram Iancu, nr. 3, Județul Constanța, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil, proprietate a debitorului BRANISTEANU LICUTA, CNP : \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Jud. Constanta, Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 30 – licitația nr. II:**

- imobil situat în loc. Eforie Nord, reprezentând teren intravilan în suprafață de 650 mp (din cei 1.250 mp cu care figurează în cartea funciară, a fost diminuată suprafața 600 mp, potrivit Deciziei civile nr. 284/C pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul civil nr. 1461/1999), situat în loc. Eforie Nord, B-dul Republicii, nr. 20, jud. Constanța, pe care află o construcție extratabulară, fără autorizație de construcție. Din informațiile obținute de la proprietar, clădirea a fost construită fără autorizație în anul 1999. În prezent, clădirea este mixtă, compusă din : spațiu comercial, cu destinație nerezidențială cu suprafață construită desfășurată 154,21 mp situat la parter și suprafață utilă 140,97 mp și spațiu de locuit (rezidențial) situat la mansardă în suprafață de 355.03 mp (parter + mansardă).

- se menționează că terenul în suprafață de 650 mp este in indiviziune/ fără partajare

Imobilul este identificat cu număr cadastral 319, înscris în Cartea Funciară nr. 103480 a UAT Eforie.

Valoarea totală a imobilului este de **602.453 lei** (echivalentul sumei de **120.778 euro**, curs valutar la data evaluării – 1 euro= 4.9681 lei) la care se adaugă cota legală de TVA, din care 113.821 lei (echivalentul a 22.947.82 euro) o reprezintă valoarea imobilului terenului, pe care află o construcție extratabulară, fără autorizație de construcție stabilit conform raportului de evaluare elaborat de domnul MOCANU GHEORGHE - evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. 1, la data de 17.07.2024, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Conform art. 250 alin. 11 din Codul de procedură fiscală, **prețul de pornire al licitației este de 75% din valoarea inițială.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă Oraș Eforie conform *proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 17451/25.06.2024*, întocmit în dosarele de executare silită în dosarele de executare nr. 15055/2016, 19207/2017, 19344/2018, 20705/2019, 22263/2020, 23763/2020, B 1884/2021, 25544/2022, 25742/2022, 27480/2023, 27493/2023, 27677/2023

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, conform legislației în vigoare.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au comunicat titluri executorii următorii creditori – *nu sunt*.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri imobile să înștiințeze despre aceasta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la data precedentă termenului de vânzare, **respectiv până la data de 07.11.2024 inclusiv**, următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație completată și semnată;
- b) oferta de cumpărare;
- c) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, **reprezentând 10 % din prețul de pornire la licitație, în contul IBAN, RO19TREZ2365006XXX000022, deschis la Trezoreria Eforie Sud, beneficiar Oraș Eforie, CUI 4617794**. Recomandăm ca plata taxei de participare la licitație să fie efectuată în timp util, astfel încât la data ținerii licitației, contul indicat pentru virarea acesteia să fie creditat cu suma reprezentând taxă de participare;
- d) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- e) pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- f) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- g) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- h) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop;
- i) dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante.

Cererea de participare la licitație împreună cu celelalte documente solicitate mai sus precum și oferta de cumpărare se îndosariază și se depun la Registratura Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Progresului, nr. 1, Județul Constanța, direct sau prin poștă. Atât pe plicul de ofertă cât și pe coperta dosarului ce cuprinde plicul cu oferta, cererea de participare și celelalte documente se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social al ofertantului. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Data afișării publicației de vânzare : 18.10.2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă**

---

Nr. 31021 /18.10.2024

**PROCES VERBAL**  
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin  
publicitate a anunţului privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. 30407 /14.10.2024

În conformitate cu dispoziţiile art.250, alin. 2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, subsemnata CONSTANTINESCU GABRIELA am procedat la comunicare actului administrativ prin publicitate.

În acest sens, s-au afişat în data de 18.10.2024, concomitent la Centrul de Relaţii cu Publicul din Eforie Nord, str.Republicii nr.17, la Centrul de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, str. Avram Iancu nr.3 şi pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) anunţul privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. 30407 /14.10.2024.

Anunţul a fost retras în data de \_\_\_\_\_