



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 118 din 17.05.2024**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF-DALI, (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: "Punerea in siguranta a terenurilor din zona taluzurilor din orasul Eforie prin adoptarea masurilor de sistematizare si asigurare a stabilitatii impotriva riscurilor geotehnice si lucrari de modernizare si valorizare a taluzurilor", judet Constanta, Oras Eforie"

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe și Protocol;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Socială,
- Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Contract de servicii proiectare nr. 86049 din 03.05.2023 incheiat cu S.C. Concept Infrastructura S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr.124 din 25.04.2024 pentru "Punerea in siguranta a terenurilor din zona taluzurilor din orasul Eforie prin adoptarea masurilor de sistematizare si asigurare a stabilitatii impotriva riscurilor geotehnice si lucrari de modernizare si valorizare a taluzurilor";
- Procesul verbal de predare primire si receptie calitativa a documentatiei tehnice inregistrat la UAT Oras Eforie sub nr. 12660 din 07.05.2024
- Proces verbal nr. 29234/04.11.2022 al Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta constituit in cadrul UAT Orasul Eforie intrunit in data de 04.11.2022 pentru a analiza: „Situatia generata de surparea taluzului adiacent plajei atat in Eforie Nord cat si in Eforie Sud ulterior cutremurului din 3 noiembrie 2022;
- Expertiza Tehnică cu titlul „ Expertiza tehnică pentru stabilirea soluțiilor de susținere, consolidare a taluzurilor și/sau fundații speciale cu rol de asigurare a terenului de fundare și a masivelor de pământ” (partea scrisă) întocmită și recepționată în baza Contractului de servicii nr. 86050 / 03.05.2023;
- Studiu Geotehnic întocmit și recepționat în baza Contractului de servicii nr. 86051 / 04.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art 1. Se aproba documentatia tehnico-economica, faza SF-DALI, (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI ) a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: "PUNEREA IN SIGURANTA A TERENURILOR DIN ZONA TALUZURILOR DIN ORASUL EFORIE PRIN ADOPTAREA MASURILOR DE SISTEMATIZARE SI ASIGURARE A STABILITATII IMPOTRIVA RISCURILOR GEOTEHNICE SI LUCRARI DE MODERNIZARE SI VALORIZARE A TALUZURILOR", JUDET CONSTANTA, ORAS EFORIE.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art 2. Se aproba valoarea totala a proiectului "PUNEREA IN SIGURANTA A TERENURILOR DIN ZONA TALUZURILOR DIN ORASUL EFORIE PRIN ADOPTAREA MASURILOR DE SISTEMATIZARE SI ASIGURARE A STABILITATII IMPOTRIVA RISCURILOR GEOTEHNICE SI LUCRARI DE MODERNIZARE SI VALORIZARE A TALUZURILOR", JUDET CONSTANTA, ORAS EFORIE, in cuantum de 316.682.969,63 lei (fara TVA) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform *Anexei* la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 316.682.969,63 lei (fara TVA)

Din care, C+M 165.841.725,10 lei (fara TVA)

Art. 3. Se imputerniceste Robert-Nicolae ŞERBAN, Primarul oraşului Eforie in calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare aferente tuturor activităţilor specifice pentru asigurarea finanţării şi implementării proiectului în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oraş Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....12.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

**OBIECTIV:**

PUNEREA IN SIGURANTA A TERENURILOR DIN ZONA TALUZURILOR IN ORASUL EFORIE  
PRIN ADOPTAREA MASURILOR DE SISTEMATIZARE SI ASIGURARE A STABILITATII  
IMPOTRIVA RISCURILOR GEOTEHNICE SI LUCRARI DE MODERNIZARE SI VALORIZARE A  
TALUZURILOR

**BENEFICIAR:** UAT ORAS EFORIE

**PR. NR**

PSTE\_152023

**PROIECTANT GENERAL:** CONCEPT INFRASTRUCTURE S.R.L.

**FAZA:**

S.F.-D.A.L.I.

**PROIECTANT DE SPECIALITATE :** GEX ELECTRIC SRL, DBC PROJECT&DESIGN SRL

**DEVIZ GENERAL scenariul II**

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

**PUNEREA IN SIGURANTA A TERENURILOR DIN ZONA TALUZURILOR IN ORASUL EFORIE PRIN ADOPTAREA  
MASURILOR DE SISTEMATIZARE SI ASIGURARE A STABILITATII IMPOTRIVA RISCURILOR GEOTEHNICE SI  
LUCRARI DE MODERNIZARE SI VALORIZARE A TALUZURILOR  
jud.Constanta, Oras Eforie**

CURS EURO DL REFERINTA ECB – 12.04.2024

4,9717 Lei =

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului denivelari si sistematizare	632.385,32	120.153,21	752.538,54
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	316.190,18	60.076,13	376.266,31
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>948.575,50</b>	<b>180.229,35</b>	<b>1.128.804,85</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	507.654,80	96.454,41	604.109,21
3.1.1	Studii de teren	239.183,00	45.444,77	284.627,77
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	268.471,80	51.009,64	319.481,44
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	29.830,20	5.667,74	35.497,94
3,3	Expertiza tehnica	1.467.090,29	278.747,16	1.745.837,45
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	10.513.659,45	1.997.595,30	12.511.254,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/ D.A.I.T. documentatie	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ D.A.I.T. documentatie de avizare a lucrurilor de investitii si deviz general	263.000,00	-49.970,00	312.970,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	243.613,30	-46.286,53	289.899,83
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a proiectului de executie	265.000,00	350,00	315.350,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.742.046,15	1.850.988,77	11.593.034,92
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3,7	Consultanta	7.792.115,11	1.480.501,87	9.272.616,99

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	1.527.15,11	1.430.151,87	8.957.266,99
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare la intocmirea cererii de finantare	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	7.282.115,11	1.383.601,87	8.665.716,99
3.7.02	Auditul financiar	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.8	Asistenta tehnica	1.030.000,00	195.700,00	1.225.700,00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.2	Diriginta de santier	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG300/2006	265.000,00	50.350,00	315.350,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>21.570.349,85</b>	<b>4.098.366,47</b>	<b>25.668.716,33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	134.599.795,97	25.573.961,23	160.173.757,20
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si func	5.683.438,63	1.079.853,34	6.763.291,96
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.948.469,08	8.920.209,13	55.868.678,21
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	582.732,96	110.719,26	693.452,22
4,5	Dotari	1.081.469,04	205.479,12	1.286.948,16
4,6	Active necorporale	134.484,49	25.552,05	160.036,54
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>189.030.390,16</b>	<b>35.915.774,13</b>	<b>224.946.164,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	24.609.915,00	4.675.883,85	29.285.798,84
5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.609.915,00	4.675.883,85	29.285.798,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.824.258,98	0,00	1.824.258,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar financiar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5%	829.208,63	0,00	829.208,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stărilor in amenajările teritoriale, urbanistice, pentru autorizarea lucrărilor de constructii 0,1%	165.941,73	0,00	165.941,73
5.2.4	Cota aferenta Căsu Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	829.208,63	0,00	829.208,63
5.2.5	Taxe pentru acordul de viză conformie si autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.584.172,51	3.150.992,78	19.735.165,29
5,4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	265.000,00	50.350,00	315.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>43.283.346,49</b>	<b>7.877.226,63</b>	<b>51.160.573,10</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.518.000,00	288.420,00	1.806.420,00
6,2	Probe tehnologice și teste	1.350.000,00	256.500,00	1.606.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2.868.000,00</b>	<b>544.920,00</b>	<b>3.412.920,00</b>

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.982.307,63	11.206.638,45	70.188.946,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>58.982.307,63</b>	<b>11.206.638,45</b>	<b>70.188.946,08</b>
<b>TOTAL</b>		<b>316.682.969,63</b>	<b>59.823.155,02</b>	<b>376.506.124,64</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>165.841.725,10</b>	<b>31.509.927,77</b>	<b>197.351.652,87</b>

Data,  
15.04.2024

Proiectant general,  
**CONCEPT INFRASTRUCTURE S.R.L.**



Beneficiar,  
**UAT ORAS EFORIE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL