



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dna Zambrac
Mă
peu

Dosar executare silită nr. 105/2013
Data: 30.05.2024



NR: 15291
DATA: 04/06/2024
COD: 11226

Către,
PRIMĂRIA EFORIE
Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta

Vă comunicăm publicația de vânzare a imobilului situat în Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 14, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T (parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp, emisă în data de 30.05.2024, cu termen în ziua de 03.07.2024 și conform prevederilor art. 839 alin. 6 Cod pr. Civ. vă solicităm afișarea publicației de vânzare.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 105/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 30.05.2024

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.07.2024** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 14, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T (parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp**, proprietatea **debitorului BREBENEL SILVIU-RAZVAN** cu domiciliul în Techirghiol, str. Alecu Russo, nr. 6-6, județul Constanta.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de 567.344 LEI (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **756.458 LEI**).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somație nr. 56/2012 din 02.05.2012 emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel; Act Administrativ nr. 901/2014 din 08.05.2015 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura; Act Administrativ nr. 26002 din 10.08.2017 emis de Oras Eforie, Somație nr. 105/2013 din 12.10.2017 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contractul de credit nr. RF119045238777/05.06.2008.** Vânzarea se face la cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, având CUI RO35698810, cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 85, et. 3, sector 1, având în vedere că la data de 14.12.2017, **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul social în București, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246C, sector 1 a cesionat creanța către **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 30.05.2024.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 15728/07.06.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 07.06.2024, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de 30.05.2024, ora 13:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc ARAGEA DANIEL.

Publicația de vânzare imobiliară din data de 03.07.2024, ora 13:00, încheiată de către Biroului Executorului Judecătoresc Aragea Daniel, cu ocazia organizării licitației privind imobilul situat în localitatea Eforie Sud, str. Ion Movilă, nr. 14, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T (parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp, proprietatea debitorului BREBENEL SILVIU-RĂZVAN, cu domiciliul în Techirghiol, str. Alecu Russo, nr. 6-6, județul Constanța. Prețul de pornire al licitației este de 567.344 lei (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de 756.458 lei), a fost afișată împreună cu procesul-verbal de afișare în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.