

Sarkis Ionica



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban. RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTIA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com NrReg 14895 din 30.05.2024

DOSAR EXECUTARE NR. 554/2022
DATA 23.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **14.06.2024, ora 10:00 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, str. George Cosbuc, nr. 13B, judetul Constanta, compus din constructia C1 - cabana din structura de lemn cu o suprafata construita la sol de 15 mp, invelitoare din tabla faltuita, nr cadastral 108179-C1, amplasata pe teren in suprafata indiviza de 232 mp, teren aflat in proprietatea orasului Eforie, imobil inscris in cartea funciara nr. 108179 a localitatii Eforie, avand alocat numarul cadastral 108179. Constructia CABANA este proprietatea debitoarelor TARZIU Eugenia cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Spiru Haret nr. 21, Judetul Constanta si TARZIU Maria cu domiciliul in sat Tuzla - 907295, str. Brandusei nr. 6A, comuna Tuzla, judetul Constanta, care datoreaza creditorului DUMITRU Liviu, cu domiciliul in Constanta - 900055, b-dul Aurel Vlaicu nr. 17A, bl. B1b, sc. A, et. 1, ap. 5, judetul Constanta, suma de 4.606,92 EURO la cursul BNR din ziua platii reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.800 lei (echivalentul sumei de 750 euro la cursul valutar BNR de 4,9745 lei/euro din data de 22.05.2024), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator proprietati imobiliare Ghinea Elisabeta Georgiana, membru ANEVAR, la data de 23.05.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 109940/23.04.2024: nu sunt.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 811/30.09.2011 la Birou Notar Public Diana Manea-Vechiu din localitatea Eforie Sud si a incheierii nr. 5252022, din data de 26.04.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 9770/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarelor TARZIU Eugenia si TARZIU Maria sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 23.05.2024.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS DICA IONICA

Sarkis Dica Ionica

