



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
☎ tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 942 957

Dosar executare nr. 2587/G/2023

09.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 2587/G/2023 din data de 28.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2587/G
din data de 28.09.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul
în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6,
cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11,
Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar
10 debitori pe :

– dl. OȚETARU Paul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Migdalului, numărul 5, Comu-
na Cumpăna, Județul Constanța, România;

– codebitor dl. BUTNARIU Dorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rozelor, numărul 25,
Orașul Eforie – localitatea Eforie Nord, Județul Constanța, România;

15 – garant-ipotecar dna. OȚETARU Simona Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mi-
gdalului, numărul 5, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 20081927 din 17.01.2008 (emitent: creditor BCR SA);

2. Contract de ipotecă – autentificat sub nr. 256 din data de 17.01.2008, la B.N.P. Calamuschi
20 Paraschiva si Anastase Eugen-George,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
29.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan in suprafata de 250,00 mp si constructia C1 - LOCUINTA, tip P+M,
25 Suprafata construita la sol: 93 mp, formata din: parter – compus din hol si casa scarii, living, baie,
bucatarie, dormitor cu o suprafata utila totala de 76,19 mp; mansarda – compusa din camera cu o su-
prafata utila de 76,15 mp si balcon cu o suprafata utila de 4,27 mp si constructia C2-anexa cu o suprafata
de 7,00 mp neintabulata; nr. carte funciara 101647 Cumpana; nr. cf vechi 12023; nr. cadastral 101647;
număr cadastral vechi 10857; adresă Strada Migdalului, numărul 5, Comuna Cumpăna, Județul Con-
stanța, România; proprietari: dl. OȚETARU Paul, dna. OȚETARU Simona Cristina]

30 la prețul de 461 358,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 615 145 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflăte la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Dosar nr. 2587/G/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară III/09.05.2024

Document semnat electronic de

GAVRILESCU ALIN-MIHAIL NiGe

la data: 2024.05.10 14:38:50 +03'00'



35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
40 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
45 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
50 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10%
60 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 46 135,88 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.
65

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 13199/15.05.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 09.05.2024 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de 29.05.2024, ora 12:00.

Publicație de vânzare imobiliară din data de 29.05.2024, ora 12:00, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GAVRILESCU ALIN-MIHAIL** , cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în comuna **Cumpăna, Str. Migdalului nr. 5 , Județul Constanța**, identificat cu nr. Cadastral 101647,număr cadastral vechi 10857, înscris în cartea funciară nr. 101647 Cumpăna, nr. cf vechi 12023 , jud. Constanța, compus din imobil, tip teren intravilan în suprafață de 250,00 mp și construcție C1-LOCUINȚĂ , tip P+M , suprafață construită la sol: 93 mp, formată din : parter-compus din hol și casa scării, living, baie, bucătărie, dormitor cu o suprafață utilă totală de 76,19 mp : mansardă-compusă din cameră cu o suprafață utilă de 76, 15 mp și balcon cu o suprafață utilă de 4,27 mp și construcția C2- anexă cu o suprafață de 7,00 mp neintabulată , proprietatea debitorului **OȚELARU PAUL** cu domiciliul în Com. Cumpăna, Str. Migdalului nr. 5 Județul Constanța a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .