



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 105/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 25.03.2024

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de 22.05.2024 orele 13⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, str. Ion Movila, nr. 14, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T (parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp, proprietatea debitorului BREBENEL SILVIU-RĂZVAN cu domiciliul în Techirghiol, str. Alecu Russo, nr. 6-6, județul Constanța.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de 756.458,00 LEI.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somație nr. 56/2012 din 02.05.2012 emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel; Act Administrativ nr. 901/2014 din 08.05.2015 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura; Act Administrativ nr. 26002 din 10.08.2017 emis de Oras Eforie, Somație nr. 105/2013 din 12.10.2017 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - Contractul de credit nr. RFI19045238777/05.06.2008. Vânzarea se face la cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., având CUI RO35698810, cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 85, et. 3, sector 1, având în vedere că la data de 14.12.2017, RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul social în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246C, sector 1 a cesionat creanța către B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 25.03.2024.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 9008/01.04.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 25.03.2024 , cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de 22.05.2024, ora 13:00.

Publicație de vânzare imobiliară din data de 22.05.2024, ora 13:00, încheiată de către **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARAGEA DANIEL** , cu ocazia organizării licitației privind : imobilul situat în localitatea Eforie Nord, Str. Ion Movila nr. 14, lot 1, Județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T(parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp, proprietatea debitorului **BREBENEL SILVIU-RĂZVAN** cu domiciliul în Techirghiol, Str. Alecu Russo nr.6-6 Județul Constanța a fost afișată în următoarele locații :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .