

Model clauze contractuale obligatorii si specifice

Datorită specificului acestui tip de achiziție, fiecare bancă va prezenta în cadrul ofertei sale propriul model de contract, cu respectarea însă a prevederilor **CLAUZELOR CONTRACTUALE OBLIGATORII ALE CONTRACTULUI**, așa cum sunt detaliate în continuare mai jos.

Numerotarea articolelor (clauzelor contractuale) mai jos menționată este indicativă.

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII - sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de achiziție publică trebuie să le conțină, referitoare la:

art. 1 - obiectul principal al contractului; Asigurarea resurselor financiare necesare implementării unor obiective de investiții de interes public local finanțate de la bugetul local, respectiv co-finanțate prin programe naționale (Programul Național de Investiții - Anghel Saligny)

art. 2 – valoare contract de credit: 18.00.000 ron, din care:

art. 3 - durata contractului: 144 luni, de la data semnării contractului de credit.

art. 4 – moneda Ron

art. 5: perioada de tragere și grație (cumulat): maxim 18 luni de la data semnării contractului de finanțare;

art.6: perioada de rambursare: 126 luni, prima rambursare fiind scadentă la finele lunii următoare terminării perioadei de grație și utilizare (conform scaderii anexate)

art.7. mod de rambursare: rambursarea împrumutului se va face conform graficului propus de Autoritatea contractantă. (conform scaderii anexate);

art.8. dobânzi:

Dobânda este compusă din baza și marja, **ROBOR 1M/3M/6M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 1 luna/3 luni/sau 6 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

ROBOR 1M/3M/6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 1 luna/3 luni/6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. Plata dobânzii se va face lunar..

art. 9. taxe și comisioane (inclusiv penalități): se vor exprima în procent fix% și valoare absolutăRON cu detalierea modului de calcul.

art. 10 Garantarea liniei de finanțare –

Orasul Eforie, în calitate de Împrumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului/creditelor, plata dobânzilor și a comisiunilor aferente contractului/contractelor de servicii de credit cu:

- *veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit acordului/acordurilor de garantare, ce se va/vor constitui anexa la contractul de credit și/sau*

- *sumele provenite din cererile de rambursare aferente proiectelor co-finanțate prin PNI Anghel Saligny ce fac obiectul prezentei finanțări*

art. 11 - documentele contractului; - se vor menționa principalele documente din cadrul contractului ce vor trebui prezentate în vederea asigurării în bune condițiuni a derulării contractului de credit

art. 12 - obligațiile principale ale părților – se vor menționa detaliat atât obligațiile Împrumutatului cât și cele ale Finanțatorului

art. 13 - sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților – se vor menționa foarte clar care sunt sancțiunile pe care fie care parte le va suporta în cazul încălcării prevederilor contractuale

Art. 14 - condiții precedente – se vor menționa (și detalia unde este cazul) principalele condiții ce vor trebui îndeplinite de către Imprumutat în vederea asigurării în vigoare a facilității de credit cât și utilizarea ei

Art. 15 - legea aplicabilă – legea aplicabilă va fi legea română

CLAUZE SPECIFICE – nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare, în afara celor cuprinse în propunerea financiară, definitivă. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în anexa la formularul de ofertă finală, parte integrantă a documentației de atribuire. Valoarea taxelor și a comisioanelor înscrise de prestator în anexa la formularul de ofertă finală va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

Clauze specifice – articole ce vor fi prevăzute în cadrul împrumutului

Art. 16 - alte responsabilități ale părților contractante;

Art. 17 - verificări;

Art. 18 - forța majoră;

Art. 19 - soluționarea litigiilor;

Art. 20 - limba care guvernează contractul;

Art. 21 - comunicări;

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite.

Singurele sancțiuni care pot fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în contract și cele prevăzute de legislația aplicabilă.