



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Dosare de executare silită: nr. 15055/2016, 19207/2017, 19344/2018, 20384/2018, 2075/2019, 22263/2020, 23763/2020, B1587/2020

Nr. înreg. 28017 /11.10.2023

**PROCES- VERBAL**

privind constatarea lipsei de oferte depuse pentru desfășurarea procedurii de licitație publică – licitația nr. I, în vederea valorificării prin vânzare la licitație publică a bunului imobil, proprietatea debitorului BRĂNIȘTEANU LICUȚĂ, cu domiciliul în oraș Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 30

Încheiat astăzi, 11.10.2023, cu ocazia constatării lipsei de oferte depuse pentru desfășurarea procedurii de licitație publică, în vederea valorificării prin vânzare la licitație a bunului imobil, proprietatea debitorului BRĂNIȘTEANU LICUȚĂ, cu domiciliul în oraș Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 30 – licitația nr. I:

- imobil situat în Eforie Nord, strada Călugăreni, nr. 30, compus din teren intravilan curți-construcții construit, în suprafață totală de 450 mp (din măsurători) și locuință P+2E+Anexe și pivniță zidită și locuită. Imobilul este identificat cu număr cadastral 104696, înscris în Cartea Funciară a UAT Eforie nr. 104696.

Valoarea totală a imobilului este de 1.049.763,00 lei (echivalentul sumei de 215.045 euro, curs valutar la data evaluării – 1 euro= lei) la care se adaugă TVA, din care 79.670,62 lei (echivalentul a 16.271,93 euro) o reprezintă valoarea terenului, stabilit conform raportului de evaluare elaborat de domnul MOCANU GHEORGHE -evaluator autorizat, membru ANEVAR nr. 1, la data de 28.11.2022 și actualizat la data de 14.07.2023, conform adresei comunicată și înregistrată sub nr. 19314/17.07.2023.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului Orașului Eforie nr. 313/02.10.2023 din compusă din :

– ZAMFIRACHE Elena – președinte

– ROȘU Florentina – membru

– POCEA Coralia – membru

A constatat astăzi, 11.10.2023, orele 11:00, lipsa de oferte depuse pentru desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea valorificării prin vânzare a bunului imobil situat în oraș Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 30, proprietatea debitorului BRĂNIȘTEANU LICUȚĂ – licitația nr. I:



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

- imobil situat în Eforie Nord, strada Călugăreni, nr. 30, compus din teren intravilan curţi-construcţii construit, în suprafaţă totală de 450 mp (din măsurători) şi locuinţă P+2E+Anexe şi pivniţă zidită şi locuită. Imobilul este identificat cu număr cadastral 104696, înscris în Cartea Funciară a UAT Eforie nr. 104696.

Preşedintele comisiei de licitaţie precizează că licitaţia s-a organizat în conformitate cu legislaţia în vigoare:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 91 din 30.05.2023 privind aprobarea procedurii de executare silită a creanţelor fiscale restante datorate Bugetului local al Oraşului Eforie, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului precum şi procedura de evaluare şi valorificare a acestora;

Publicarea anunţului privind scoaterea la vânzare a bunului imobil a fost făcută în Ziarul “Naţional“ din data 31.08.2023 , în Ziarul Cuget Liber din data de 31.08.2023 , la sediul instituţiei şi pe site-ul Primăriei Oraşului Eforie.

Comisia de licitaţie hotărăşte repetarea licitaţiei publice – licitaţia nr. 2, organizată în vederea valorificării prin licitaţie publică a bunului imobil, în aceleaşi condiţii stabilite prin Anunţul privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. 23003/24.08.2023, în data de 10.11.2023, ora 11.00, pentru bunurile neadjudicate, în conformitate cu prevederile art 251 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Data limită de depunere a documentaţiei de participare este **09.11.2023, inclusiv.**

Cei interesaţi în cumpărarea bunurilor sunt invitaţi să prezinte, până la data precedentă termenului de vânzare, respectiv până la data de 09.11.2023, inclusiv, următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitaţie completată şi semnată;
- b) oferta de cumpărare;
- c) dovada plăţii taxei de participare sau a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10 % din preţul de pornire la licitaţie, în contul IBAN, RO19TREZ2365006XXX000022, deschis la Trezoreria Eforie Sud, beneficiar Oraş Eforie, CUI 4617794. Recomandăm ca plata taxei de participare la licitaţie să fie efectuată în timp util, astfel încât la data ţinerii licitaţiei, contul indicat pentru virarea acesteia să fie creditat cu suma reprezentând taxă de participare;
- d) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- e) pentru persoanele juridice de naţionalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;
- f) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- g) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

- h) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop;
- i) dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante.

În conformitate cu art 250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prețul de pornire se reduce cu 25% față de prețul inițial.

Președintele comisiei de licitație declară închisă ședința de licitație, urmând ca membrii comisiei să se întrunească la data de 10.11.2023, conform noului calendar. Pentru următorul termen de licitație se va efectua o nouă publicație a vânzării.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat într-un exemplar original care urmează a fi atașat la dosarul licitației și se va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul instituției și pe site-ul Primăriei Orașului Eforie.