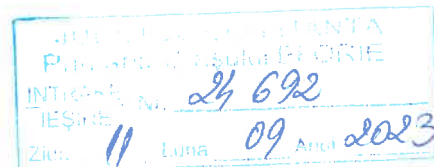


Către  
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
Județul Constanța



### Cerere

*Pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului*

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism prin prezenta solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism

**„titulatura documentației de urbanism prevăzută prin certificatul de urbanism  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU”**

**AMPLASAMENTUL** amplasamentul obiectivului ce a generat documentația de urbanism

- parcela **290/1/1, LOT 27/2** nr. cadastral.**101667**, localitatea.**EFORIE NORD**, oraș Eforie, județul Constanța;

### **INIȚIATOR/BENEFICIAR**

- **PETRE CATALIN**

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- Persoană responsabilă din partea elaboratorului documentației
- Proiectant/Delegat **URB.C.ARH. UNGUREANU RODICA**, telefon. **0766480036**

Prezenta cerere este însoțită și de următoarele documente:

- Panou/Anunț de afișat la avizierul Primăriei (format analogic și digital/CD);
- Poze cu panoul (de la teren) – cu data și ora amplasării;
- Calendarul de informare și consultare a publicului;
- Declarație cu privire la identificarea proprietarilor din zona studiată/reglementată.

Data.**11.09.2023**

**PETRE CATALIN**

Semnătura

*Datele cu caracter personal din acest formular sunt preluate de UAT Eforie conform prevederilor legale în vigoare, în scopul pentru care au fost solicitate.*

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA  
ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**„ pentru terenul IE 101667”, Localitatea Eforie Nord/Sud, Oraş Eforie, Strada MEDUZEI ,  
Nr. FN , Lot 27/2, Parcelarea 290/1/1.**

**Inițiator: PETRE CATALIN**

Cu domiciliul/sediul în Jud. **CONSTANTA**, municipiu/oraș/comuna/sat **CONSTANTA**, Str. **TOAMNEI**, Nr.11, bl.-, Sc.-, Ap.- cod poștal \_\_\_\_\_, prin reprezentant \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Jud. \_\_\_\_\_, municipiu/oraș/comuna/sat \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_, bl. \_\_, Sc. \_\_, Ap. \_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,

**Proiectant: S.C. ED COM'96 S.R.L.**

Cu sediul social în județul **CONSTANTA**, municipiu/oraș/comuna/sat **CONSTANTA** Str. **B-DUL. TOMIS**, Nr. 143A, bl.-, sc. -, Ap. **CAM 915**, cod poștal \_\_\_\_\_  
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului:  
**URB.C.ARH. UNGUREANU RODICA tel: 0766480036**

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: „**ELABORARE PUD CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+3E RETRAS- LOCUINTE COLECTIVE**”, **Localitatea Eforie Nord/Sud, Oraş Eforie Strada MEDUZEI, Nr. FN Lot 27/2, Parcelarea 290/1/1.**

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

**1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.D.**

În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic de detaliu sus-mentționat.

Această etapă se va desfășura în perioada **13.09.2023 – 18.10.2023 ( 35 zile)**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.D. cu inițiatorul: - se vor formula în scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.D., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Eforie, sediu administrativ Eforie Sud, Str. Progresului, nr. 1, telefon 0241748149, fax 02411748979, e-mail [secretariat@primariaeforie.ro](mailto:secretariat@primariaeforie.ro).

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUD și obiectivele acestuia prin anunțuri afișate la viziul primăriei sau pe pagina proprie de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro)

**2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.D.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 15 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea transmite observațiile / comentariile iar ulterior în termen de 5 zile

de la primirea observatiilor, se comunica catre initiatorul PUD continutul si obiectul acestora si se acorda un termen de maxim 10 zile de modificare sau refuz argumentat. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului de la initiatorul PUD se vor notifica petitionarii.

Calendar etapa pregatitoare (intenție) **13.09.2023 – 18.10.2023 ( 35 zile)**

### **3. Implicarea publicului in etapa aprobarii**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

### **4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.D.**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic de detaliu si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

### **Forma sintetizata a calendarului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea etapei</b>	<b>Perioada de desfasurare</b>
<b>1.</b>	<b>Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.D.</b>	<b>13.09.2023 – 18.10.2023 ( 35 zile)</b>
<b>2.</b>	<b>Implicarea publicului in etapa aprobarii</b>	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
<b>3.</b>	<b>Etapa monitorizarii implementarii P.U.D.</b>	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

**PETRE CATALIN - initiator**

**Semnatura,**



# PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA

Data anuntului : 13.09.2023

## ANUNT DE INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

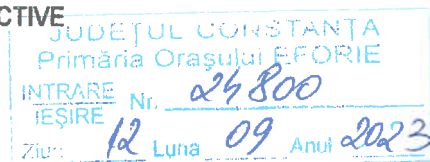
ORAS EFORIE, Localitatea Eforie Nord, Jud. Constanța, Parcela 290/1/1, Lot 27/2, nr. cadastral 101667

AMPLASAMENT Localitatea Eforie Nord, Parcela 290/1/1, Lot 27/2, Jud. Constanța nr. cadastral 101667

ARGUMENTARE CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+3E RETRAS - LOCUINTE COLECTIVE

INITIATOR : PETRE CATALIN

ELABORATOR : S.C. ED COM'96 S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE PE SITE-UL PRIMARIE ORASULUI EFORIE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 13.09.2023-18.09.2023**

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE IN SCRIS PRIN E-MAIL LA ADRESA :secretariat@primariaeforie.ro SI LA SEDIUL ADMINISTRATIV EFORIE SUD, STR. PROGRESULUI, NR. 1; TEL 0241748149; FAX 02141748979

SERVICIUL URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, VA COLECTA SI TRANSMITE ELABORATORULUI/ INITIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVATIILOR FORMULATE.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRIMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIMARIA ORASULUI EFORIE. PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI : INSPECTOR SUPERIOR NEGREA OTILIA, ADRESA: PRIMARIA ORASULUI EFORIE, SEDIU ADMINISTRATIV EFORIE SUD, STR. PROGRESULUI, NR.1, TEL 0241748149 FAX 02141748979, E-MAIL secretariat@primariaeforie.ro

DATE DE CONTACT ELABORATOR: S.C. ED COM'96 S.R.L., 0766480036, e-mail : office.edcom@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI CONFORM ORDINULUI 2701/2010 PRIVIND METODOLOGIA DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM:

-ETAPA PREGATITOARE : ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.D. ( 5 ZILE ) : 13.09.2023-18.09.2023

-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR -CONSULTAREA DOCUMENTATIEI: 19.09.2023-04.10.2023

PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA

Data anuntului : 13.09.2023

ANUNT DE INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

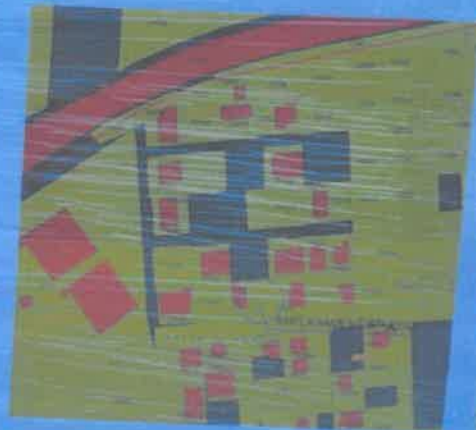
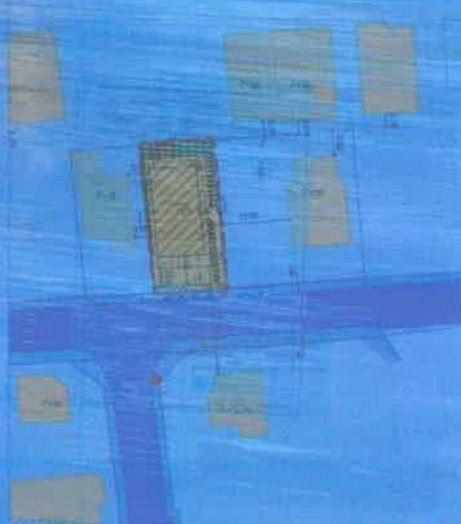
ORAS EFORIE, Localitatea Eforie Nord, Jud. Constanța, Parcela 290/1/1, Lot 27/2, nr. cadastral 10 667

AMPLASAMENT Localitatea Eforie Nord, Parcela 290/1/1, Lot 27/2, Jud. Constanța nr. cadastral 101667

ARGUMENTARE CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+3E RETRAS - LOCUINTE COLECTIVE

INITIATOR : PETRE CATALIN

ELABORATOR : S.C. ED COM'96 S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE PE SITE-UL PRIMĂRIE ORASULUI EFORIE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 13.09.2023-18.09.2023

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS PRIN E-MAIL LA ADRESA [andreekula@primariaeforie.ro](mailto:andreekula@primariaeforie.ro) ȘI LA SEDIUL ADMINISTRATIV EFORIE SUD, STR. PROGRESULUI NR. 1, TEL 0241748148- FAX 02141748973

SERVICIUL URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII VA COLECTA ȘI TRANSMITE ELABORATORULUI ȘI ÎNȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE. ÎNȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT ÎN SCRIS DE CĂTRE PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI - ÎNȘIȘOR SUDERȘOR NERȘEA OȘIȘA, ADRESA PRIMĂRIE ORASULUI EFORIE, ȘEDIUL ADMINISTRATIV EFORIE SUD, STR. PROGRESULUI NR.1, TEL. 0241748148 FAX 02141748973, E-MAIL: [secretariat@primariaeforie.ro](mailto:secretariat@primariaeforie.ro)

DATE DE CONTACT ELABORATOR: S.C. ED COM'96 S.R.L., 0766480038, e-mail: [office.edcom@gmail.com](mailto:office.edcom@gmail.com)

ȘTAPERE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA AȘOBAREȘ PLANULUI ȘONFORM ORDINULUI 2701/2016 PRIVIND METODOLOGIA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA ȘAU REVZUȘREA PLANULUI DE URBANISM:

ȘTAPERE PREGATITARE - ANUNTAREA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.D. (Ș ZILE) - 13.09.2023-18.09.2023

ȘTAPERE ELABORAREI PROPUNERILOR - CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI: 19.09.2023-04.10.2023



September 12, 2023 08:58