



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900357, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 09.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR/5**  
Din data de 09.08.2023



NR: 22293  
DATA: 16/08/2023  
COD: 18206

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **07.09.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanța, **vanzarea la licitație publică a IMOBILULUI situat în: Eforie Nord, Jud. Constanța, Parcela A 305/21/4, înscris în CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan în suprafața de 1013,70 mp", la prețul de 16.275,00 EUR**, (reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ. ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU Viorica** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea și **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (în solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datorează creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul în București, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 și Cesionarul **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **76.525,79 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constând în: Contract de facilitare de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele adiționale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Condiții generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de către BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de către BNP Ene Frosina, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** și **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul comun în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca în favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea începerii urmăririi silite și a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr.119/2013 în favoarea creditorului Bancpost SA;

**Creditor – Primaria Com. Agigea cu sediul în Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanța.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către experți autorizați prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 30.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Com. Agigea, la locul unde se află imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adclina.negoescu@gmail.com

*De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.*

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

*De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 1 lit. 1 NCPC), ofertantii trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.*

*În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.*

*Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NEGOESCU MARINA ADELINA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 22293 / 23.08.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 09.08.2023, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 07.09.2023, ora 12:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de **07.09.2023** , ora **12:00**, incheiata de catre BEJ NEGOESCU Marina Adelina, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Jud.Constanta, **Parcela A 305/21/4**, inscris in CF nr.100562 (CF vechi 2092), nr.cadastral 717/4, compus din “ teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp”, la pretul de 16.275,00 EUR, ( reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art.845 alin. 8 N.Cod proc.Civ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** (garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea- 820004, Str.Babadag nr.139, bl.21, sc.C, et.4,ap.17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea) a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

