



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Model 2009 ITL 091

Dosare de executare silită: nr. 15055/2016, 19207/2017, 19344/2018, 20384/2018, 20705/2019, 22263/2020, 23763/2020, B1587/2020.

ANUNȚ
PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE
nr. 23003/24.08.2023

Potrivit dispozițiilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în data de **11.10.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Avram Iancu, nr. 3, Județul Constanța, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil, proprietate a debitorului BRĂNIȘTEANU LICUȚĂ, cu domiciliul în Eforie Nord, strada Călugăreni, nr. 30 – licitația nr. I:**

- imobil situat în Eforie Nord, strada Călugăreni, nr. 30, compus din *teren intravilan curți-construcții construit, în suprafață totală de 450 mp (din măsurători) și locuință P+2E+Anexe și pivniță zidită și locuită. Imobilul este identificat cu număr cadastral 104696, înscris în Cartea Funciară a UAT Eforie nr. 104696.*

Valoarea totală a imobilului este de 1.049.763,00 lei (echivalentul sumei de 215.045 euro, curs valutar la data evaluării – 1 euro= 4,8962 lei și IPC(%) -104,58) la care se adaugă TVA, rezultând o valoare de **1.249.217,97 lei**, stabilit conform raportului de evaluare elaborat de domnul MOCANU GHEORGHE -evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. 1, la data de 28.11.2022 și actualizat la data de 14.07.2023 conform adresei înregistrată sub nr. 19314/17.07.2023, ce se afla atasată la prezentul dosar de executare .

Conform art. 250, alin.11 din Codul de procedură fiscală, **prețul de pornire al licitației este de 1.049.763,00 lei** (echivalentul sumei de **215.045 euro**, curs valutar la data evaluării – 1 euro= 4,8962 lei) la care se adaugă TVA, rezultând o valoare de 1.249.217,97 lei .

Este licitația nr. 1 la care prețul de pornire este 100% din valoarea de evaluare, iar imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă Oraș Eforie conform procesul-verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri mobile nr. 26425/08.12.2020 și a procesului-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 15011/15.06.2021 și, întocmit în dosarele de executare silită în dosarele de executare nr. 15055/2016, 19207/2017, 19344/2018, 20384/2018, 20705/2019, 22263/2020, 23763/2020, B1587/2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, conform legislației în vigoare.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au comunicat titluri executorii următorii creditori – *nu sunt*.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri imobile să înștiințeze despre aceasta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la data precedentă termenului de vânzare, **respectiv până la data de 10.10.2023 inclusiv**, următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație completată și semnată;
- b) oferta de cumpărare;
- c) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, **reprezentând 10 % din prețul de pornire la licitație, în contul IBAN, RO19TREZ2365006XXX000022, deschis la Trezoreria Eforie Sud, beneficiar Oraș Eforie, CUI 4617794**. Recomandăm ca plata taxei de participare la licitație să fie efectuată în timp util, astfel încât la data ținerii licitației, contul indicat pentru virarea acesteia să fie creditat cu suma reprezentând taxă de participare;
- d) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- e) pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- f) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- g) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- h) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop;
- i) dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante.

Cererea de participare la licitație împreună cu celelalte documente solicitate mai sus precum și oferta de cumpărare se îndosariază și se depun la Registratura Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Progresului, nr. 1, Județul Constanța, direct sau prin poștă. Atât pe plicul de ofertă cât și pe coperta dosarului ce cuprinde plicul cu oferta, cererea de participare și celelalte documente se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social al ofertantului. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Data afișării publicației de vânzare : 31.08.2023