



Dosar de executare nr. : 1935/2017

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **29 iunie 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, VLAD IRINEL, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având în vedere titlul executoriu - contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 întocmit de către BANCA COMERCIALA ROMANA SA, în baza caruia creditorul INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Județul Dambovită a solicitat executarea silită a debitorilor PRUNA Mirela și PRUNA Daniel - Vasile ambii cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Județul Constanța, în vederea recuperării sumei de 76.326,32 Lei, reprezentând c/valoare debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision băncar restant și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 2 AUGUST 2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Județul Constanța, având CF: 106609/EFORIE - Eforie și nr. cadastral 106609, imobil aflat în proprietatea debitoarei PRUNA MIRELA, compus din COTA DE 3/16 - drept de proprietate dobândită prin succesiune - din imobilul format din - TEREN - în suprafața de 480 mp. și construcție C1 - LOCUINTA PARTEA - cu o suprafața construită la sol de 104 mp. la pretul de 39.431,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: ACT ADMINISTRATIV 1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL și VLAD MARIETA.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 52.574,00 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea str. Lutherana nr. 13 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREI 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executortulcea.ro](mailto:secretariat@executortulcea.ro) [www.executortulcea.ro](http://www.executortulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Eforie și la Judecătoria JUDECĂTORIA CONSTANTA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicatia de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Redactat: V.A.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 19367 /27.07.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 27.07.2023 , cu ocazia afisarii publicatiilor de vanzare din data de **02.08.2023, ora 11:00.**, la sediul **B.E.J.A. "VLAD IRINEL si VLAD MARIETA "**

Publicatiile de vanzare imobiliara din data de **02.08.2023**, ora 11:00, incheiate de catre **BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : imobilul situat in localitatea **Eforie Nord, Str. I. Gh. Duca, nr.54, Judetul Constanta**, avand CF:106609/ - **Eforie -Eforie** si nr.cadastral 106609, imobil aflat in proprietatea debitoarei **Pruna Mirela** cu domiciliul in Eforie Nord, Str. I.Gh. Duca nr.48, Judetul Constanta a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .