



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Model 2009 ITL 091

Dosare de executare silită: nr. 15298/2016, 17233/2017, 19661/2018, 20531/2018, 20912/2019, 23238/2020

ANUNȚ  
PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE  
nr. 12115/10.05.2023

Potrivit dispozițiilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **data de 31.05.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Progresului, nr. 1, Județul Constanța, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil, proprietate a debitorilor GOSTIN MARIN și GOSTIN RAMONA, cu domiciliul în mun. București, sector 1, Șos. Străulești, nr. 46 D – licitația nr. I:**

- imobil situat în Eforie Sud, Str. Faleză, nr. 2, compus din *teren intravilan cu destinație curți-construcții, în suprafață totală de 849 mp, identificat cu număr cadastral 1551 și cele trei construcții existente pe el, situat în intravilanul localității Eforie Sud, Str. Faleză, nr. 2, C1 braserie tip P+E și beci, identificată cu număr cadastral 1551 -C1, C2 cameră pompe identificat cu număr cadastral 1551 – C2 și C3 WC identificat cu număr cadastral 1551-C3, carte funciară nr. 102340.*

Valoarea totală a imobilului este de **807.774 lei** (echivalentul sumei de **164.743 euro**, curs valutar la data evaluării – 1 euro= 4.9032 lei) la care se adaugă TVA, din care 464.065 lei (echivalentul a 94.645 euro) o reprezintă valoarea terenului, stabilit conform raportului de evaluare elaborat de domnul MOCANU GHEORGHE -evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. 1, la data de 16.01.2023, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Conform art. 250, alin.11 din Codul de procedură fiscală, **prețul de pornire al licitației este de 807.774 lei** (echivalentul sumei de 164.743 euro) la care se adaugă TVA. Este licitația nr. 1 la care prețul de pornire este 100% din valoarea de evaluare, iar imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă Oraș Eforie conform *proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 20064/06.06.2018 și procesul-verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri mobile nr. 26812/11.12.2020* întocmit în dosarele de executare silită în dosarele de executare nr. 15298/2016, 17233/2017, 19661/2018, 20531/2018, 20912/2019, 23238/2020.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, conform legislației în vigoare.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au comunicat titluri executorii următorii creditori – *nu sunt*.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri imobile să înștiințeze despre aceasta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la data precedentă termenului de vânzare, **respectiv până la data de 30.05.2023 inclusiv**, următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație completată și semnată;
- b) oferta de cumpărare;
- c) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, **reprezentând 10 % din prețul de pornire la licitație, în contul IBAN, RO19TREZ2365006XXX000022, deschis la Trezoreria Eforie Sud, beneficiar Oraș Eforie, CUI 4617794**. Recomandăm ca plata taxei de participare la licitație să fie efectuată în timp util, astfel încât la data ținerii licitației, contul indicat pentru virarea acesteia să fie creditat cu suma reprezentând taxă de participare;
- d) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- e) pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- f) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- g) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- h) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop;
- i) dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante.

Cererea de participare la licitație împreună cu celelalte documente solicitate mai sus precum și oferta de cumpărare se îndosariază și se depun la Registratura Primăriei orașului Eforie, din Eforie Sud, Strada Progresului, nr. 1, Județul Constanța, direct sau prin poștă. Atât pe plicul de ofertă cât și pe coperta dosarului ce cuprinde plicul cu oferta, cererea de participare și celelalte documente se vor înscrie obligatoriu numele/denumirea și adresa/sediul social al ofertantului. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Data afișării publicației de vânzare : **12.05.2023**

---