



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 30.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 49**

**Din data de 30.03.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.04.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp", la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ. ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU Viorica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 si Cesionarul **EUROBANK S.A.** cu sediul social in Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia si cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **76.525,79 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitate de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

**Creditor – Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanta.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin **SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita** pentru Eurobank Property Services, raportul fiind de pus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 30.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

Anul \_\_\_\_\_

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 1 lit. 1 NCPC), ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NEGOESCU MARINA ADELINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Nr. înreg. 8617 / 05.04.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 30.03.2023, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 27.04.2023, ora 12:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de **27.04.2023** , ora **12:00**, incheiata de catre BEJ NEGOESCU Marina Adelina, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Jud.Constanta, **Parcela A 305/21/4**, inscris in CF nr.100562 (CF vechi 2092), nr.cadastral 717/4, compus din “ teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp”, la pretul de 16.275,00 EUR, ( reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art.845 alin. 8 N.Cod proc.Civ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** (garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea- 820004, Str.Babadag nr.139, bl.21, sc.C, et.4,ap.17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea) a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .