



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 758/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 16
Din data de 20.03.2023



Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, mansarda, Jud. Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Sola 72, Parcela A 305/67, Jud. Constanța, compus din „teren intravilan în suprafața de 1.208,00 mp conform actelor de proprietate (1207,58 mp conform măsurătorilor cadastrale)”, având număr cadastral de 920, inserți în Cartea Funciara nr. 101496 (nr.Cf vechi 1503) a Orasului Eforie, la pretul de 26.700,00 EUR, (reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ. - actualmente art. 846 alin. 8 NCPC), proprietatea debitorului/garantului ipotecar **MEMET GUNGOR**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, care datorează creditorului cedent **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.** și cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA ȘI ASOCIAȚII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **130.857,49 EUR** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în: **Contract de Credit nr. HL23855 din data de 18.06.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.05.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 397 din data de 18.06.2008, de către BNPA Eugenia Trifu și Crina-Ionela Scarlet, precum și cheltuieli de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului/garantului ipotecar **MEMET GUNGOR**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, ipoteca în favoarea **EUROBANK S.A.**; Somatia nr. 190/2013 din 19.11.2013 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 758/2013.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL – TATU LUMINITA pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afișată la data de 20.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Orașului Eforie, al Primăriei Comunei Agigea la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin 4 NCPC) publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adolina.negoescu@gmail.com

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 7683 / 31.03.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 20.03.2023, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 19.04.2023, ora 10:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de **19.04.2023**, ora **10:00**, incheiata de catre BEJ NEGOESCU Marina Adelina, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Jud.Constanta, Sola 72 ,Parcela A 305/67,compus din „ teren intravilan in suprafata de 1.208,00 mp conform actelor de proprietate (1207,58 mp conform masuratorilor cadastrale) “, avand nr.cadastral 920, inscris in Cartea Funciara nr. 101496 (nr. Cf vechi 1503) a Orasului Eforie, la pretul de 26.700,00 EUR, (reprezentand 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ. -actualmente art. 846 alin. 8 NPC), proprietatea debitorului /garantului ipotecar: **MEMET GUNGOR**, cu domiciliul in Municipiul Constanta- Str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.29, Judetul Constanta , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .