



NR: 6273  
DATA: 14/03/2023  
COD: BEQE



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:877/2014**  
**DATA EMITERII 07.03.2023**  
**Termenul 39**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A., cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, Grecia**, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA Mituca si Asociatii cu sediul in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr 7, parter, sector 3, prin Avocat Roxana Cozma, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanta, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Judetul Constanta, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **JACA Zisu**, **decedat la data de 06.06.2017, prin curator special desemnat prin Incheierea nr. 17692 pronuntata in data de 29.12.2021 de Judecatoria Constanta, Avocat Chengi Amet Geanar** si **JACA Florica**, cu domiciliul in Constanta, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de **CONSTANTA** prin incheierea nr. 17214 din data de 22.08.2014, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 29.03.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 474/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101684**, proprietatea Jaca Zisu si Jaca Florica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, in lei pretul imobilului fiind de **217.253,08 lei** (1 euro =4.4887 Lei), conform incheierii din data de 12.01.2015, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor

**Pretul de pornire al licitatiei este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Ipoteca de rang I in favoarea creditorului Eurobank SA ;

Notarea urmaririi silite imobiliare pentur dosarul executional nr. 877/2014, inregistrat pe rolul biroului nostru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 07.03.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

~~EXECUTOR JUDECĂTORESC~~

Redactat: N.R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosare executare: 877/2014**  
**Data 07.03.2023**

**PROCES VERBAL**  
**DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**  
Incheiat astazi 07.03.2023

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, jud. Constanța,

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **Contract de credit facilitat revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanța, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Județul Constanța, **CARAGHEORGHE Enache** cu domiciliul in Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **JACA Zisu**, decedat la data de **06.06.2017, prin curator special desemnat prin Incheierea nr. 17692 pronuntata in data de 29.12.2021 de Judecatoria Constanța, Avocat Chengi Amet Geanar** si **JACA Florica**, cu domiciliul in Constanța, Str. Krakovia nr. 9, bl. C7, et. 1, ap. 9, Județul Constanța, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 17214/22.08.2014 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 26578/212/2014 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **59.194,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.684,98 Lei**, suma compusa din credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului **situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 474/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101684**, proprietatea Jaca Zisu, decedat si Jaca Florica, procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 07.03.2023:

- sediul **EUROBANK S.A.** cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA Mituca si Asociatii cu sediu in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr 7, parter, sector 3;

- Judecatoria Constanța;

- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța**

- Primaria Eforie ;

- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 6273 /21.03.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 07.03.2023 , cu ocazia afisarii publicatiilor de vanzare din data de **29.03.2023, ora 13:00.**, la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura , din Constanta , str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1**

Publicatiile de vanzare imobiliara din data de **29.03.2023, ora 13:00**, incheiate de catre **Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : imobilul situat in localitatea **Eforie Sud – 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit, nr.7, Judetul Constanta**, constand din teren intravilan in suprafata de 131 mp -din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp si constructia -C1- casa parter construita din 3 camere si dependinte, avand nr.Cadastral 474/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101684, proprietatea Jaca Zisu si Jaca Florica , au fost afisate in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .