



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 09.01.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 48**  
**Din data de 09.01.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.02.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanța, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in: Eforie Nord, Jud. Constanța, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp", la pretul de **16.275,00 EUR**, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ. ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU Viorica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Județul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 si Cesionarul **EUROBANK S.A.** cu sediul social in Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia si cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **76.525,79 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitare de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

**Creditor – Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanța.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminata pentru Eurobank Property Services, raportul fiind de pus la dosarul executiunii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 09.01.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie si la Judecatoria Constanța, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Nr. înreg. 968 27.01.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 09.01.2023, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 08.02.2023, ora 12:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de **08.02.2023** , ora **12:00**, incheiata de catre BEJ NEGOESCU Marina Adelina, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Jud.Constanta, Parcela A 305/21/4, inscris in CF nr.100562 (CF vechi 2092), nr.cadastral 717/4, compus din “ teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp”, la pretul de 16.275,00 EUR, ( reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art.845 alin. 8 N.Cod proc.Civ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** (garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea- 820004, Str.Babadag nr.139, bl.21, sc.C, et.4,ap.17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea) a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

