



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 51/om/2021  
Data 19.01.2023

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Termen II

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU** și **ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Având în vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul funcției de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum și Hotărârea Colegiului Director al CEJ - CA București din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrărilor aparținând BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu și Asociații fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de 16.02.2023, ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIATII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL Anica (garant) cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Județul Ialomița, precum și a cotei de 1/4 din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL Anica (garant) cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Județul Ialomița care datorează creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A. cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 8, Clădirea de Birouri Cubic Center, Județul Ilfov suma de 197.637,04 Lei compusă din suma de 114.190,66 lei, reprezentând principal și din suma de 83.446,38 lei, reprezentând penalități, suma aferentă titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020, modificat prin actul adițional nr. 1/04.08.2020 și 21.504,99 Lei compusă din suma de 15.000 lei, reprezentând principal, din suma de 1.854,61 lei, reprezentând dobânda și din suma de 4.650,38 lei, reprezentând penalități, suma aferentă titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020 modificat prin actul adițional nr. 1/04.08.2020, înscris în RNPМ sub nr. 2020-12142018122482-EMJ și Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020, înscris în RNPМ sub nr. 2020-12142018572426-EDG și modificat sub nr. 2021-01051937492143-KBL, precum și cheltuielile de executare silită în valoare de 12.050,97 Lei.

Pentru imobilul situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp, valoarea totală a imobilului este de 56.184 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Toma Titu.

Pretul de pornire al licitației este de 42.138,00 Lei reprezentând 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul la care începe licitația.

Pentru cota de 1/4 din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp, valoarea totală a imobilului este de 490.226 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Toma Titu.

Pretul de pornire al licitației este de 367.669,50 Lei reprezentând 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul la care începe licitația.

Imobilul situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea OTP Leasing Romania IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu în dosarul nr. 321/2020 în favoarea Agricover SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Ciuperca Dumitru Virgil în dosarul nr. 211/2020 în favoarea Agromas Grup SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Guli Constantin în dosarul nr. 1073/2020 în favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu Mihai în dosarul nr. 51/2021 în favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 311/2022 în favoarea Agro Oil Service SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 488/2022 în favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Dobra & Caliman în dosarul nr. 1000/2022 în favoarea CEC Bank SA.

Cota de 1/4 din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu în dosarul nr. 321/2020 în favoarea Agricover SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu Mihai în dosarul nr. 51/2021 în favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Guli Constantin în dosarul nr. 1073/2020 în favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 488/2022 în favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 311/2022 în favoarea Agro Oil Service SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A., debitorilor Intreprindere Individuală ANGHEL V. ANICA și ANGHEL Anica (garant), organelor fiscale locale competente – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița, Serviciul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Tandarei, Serviciul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Eforie, Serviciul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Platonesti, creditorilor OTP Leasing Romania IFN SA, Agricover SA, Agromas Grup SRL, NPK Soil SRL, Agro Oil Service SRL, RWA Raiffeisen Agro Romania SRL, CEC Bank SA, organelor de executare BEJ Ciuperca Dumitru Virgil, BEJ Guli Constantin, SPEJ Cosoreanu și Asociații, SPEJ Dobra & Caliman, coproprietarilor COSTEA Gheorghe și COSTEA Gina, câte un exemplar va fi afișat la sediul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: [bejamihailescu@gmail.com](mailto:bejamihailescu@gmail.com)

organului de executare, la instanța de executare competentă – Judecătoria Fetești, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul – Primăria Eforie, Primăria Platonesti, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedură Civilă, nu se va proceda la publicarea în extras într-un cotidian național.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedură Civilă, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Competența executorului judecătoresc este stabilită conform dispozițiilor art. 652 alin. (2) din Codul de Procedură Civilă care dispune că dacă bunurile urmaribile, mobile sau imobile, se afla în circumscripțiile mai multor curți de apel, oricare dintre executorii judecătorești care funcționează pe lângă una dintre acestea este competent să realizeze executarea, inclusiv cu privire la bunurile urmaribile aflate în raza celorlalte curți de apel.

Imobilele vor fi vândute în mod individual, în ordinea prevăzută în prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silite trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în lei în contul de consemnări **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține două pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
TIBERIU GANEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Nr. înreg. 1707 / 27.01.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 19.01.2023 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 16.02.2023, ora 11:00 , la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii.

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 16.02.2023, ora 11:00, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC - Mihailescu si Asociatii**, cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea cotei de 1/ 4 din imobilul situat in Localitatea Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului Nr. 6A, Judetul Constanta inscris in Cartea funciara nr. 102445 Eforie, avand nr. Cadastral 102445 si 102445-C1, nr. Cadastral vechi : 11120, reprezentand teren intravilan in suprafata de 240 mp si constructive locuinta p+2E in suprafata construita la sol 179 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL (fosta IORDACHE) ANICA(garant), cu domiciliul in Tandarei -925200, Sos. Bucuresti bl. 84 , Sc. C2, Et.3, Ap. 6, Judetul Ialomita. , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud ;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .