



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 1699/27.01.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 27.01.2023, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **13.02.2023, ora 12:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **13.02.2023**, ora 12:00, incheiata de catre AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECILAE GALAȚI, cu ocazia organizarii licitatiei privind : imobilul situat in localitatea Eforie Nord, **bld. Tudor Vladimirescu nr. 4, sc. A, et. 2, ap. A14, Judetul Constanta**, apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafață de 40.87 mp, împreună cu terenul indiviz aferent în suprafață de 16,85 mp, avand numar cadastral/topografic 102237-C1-U58, inscris in cartea funciara numarul 102237-C1-U58 a localitatii Eforie, imobil aflat in proprietatea debitorului **BULIGA MIHAI**, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

**PRIMAR,
PRIN ADMINISTRATOR PUBLIC**

GRECEANU Viorica

Redactat,
R.F./ 2 ex.



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Galați



Adresa corespondență:
Str. Portului nr. 163, Galați, CP 8
Adresă sediu:
Str. Brăilei, nr. 33, camera 420, C
Tel: +0236 49.10.10, int. 2132
Fax: +0236 43.24.66
e-mail: CazuriSpeciale.GL@anaf.ro

Dosar de executare nr. 4365/2/2014
Nr. A_EGL- 380 din 18.01.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2023, luna ianuarie, ziua 18

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 13 februarie 2023, ora 12:00, în municipiul Galați, strada Brăilei, nr. 33, demisol, sala D3 (sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați), se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitorului BULIGA MIHAI, prima licitație:

- apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafață de 40,87 m.p., înscris în CF nr. 102237-C1-U58, cu nr. cadastral 102237-C1-U58, împreună cu suprafața de 16,85 m.p. teren indiviză aferent apartamentului, situat în Loc. Eforie Nord, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, Sc. A, et. 2, Ap. A14, Jud. Constanța, preț de pornire al licitației 489.515 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF	Ipotecă legală în baza Proces-verbal de sechestrul asigurator nr. 54967 din 16.08.2012 emis de ANAF Constanța
ANAF	Ipotecă legală în baza Proces-verbal de sechestrul nr. 5899/21.08.2019 emis de ANAF-DGESCS-DOES-SESCSR Iași

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare pentru fiecare bun în parte;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ306500530X015957, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, cod fiscal 3127190, deschis la Trezoreria Galați;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
 - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
 - declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.
- Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea după caz, respectiv: - nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- în cazul depunerii garanției în numerar, obligația întocmirii foii de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicația dedicată întocmirii foilor de vărsământ și ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa: https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/program_e_OPFV.htm
- documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.49.10.10 interior 2132.

Data afișării: 19.01.2023

Șef serviciu,

IONUȚ STOICA