



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 51/om/2021

Data 16.11.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Termen II**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, prezentul dosar va fi continuat de **B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **12.12.2022, ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Lacusteni - 927207, Judetul Ialomita** in scris in **Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, avand nr. cadastral 21107, reprezentand teren intravilan in suprafata de 3.000 mp**, proprietatea debitoarei **ANGHEL Anica (garant)** cu domiciliul in Tandarei - 925200, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita, precum si a cotei de  $\frac{1}{4}$  din imobilul situat in **Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Judetul Constanta** in scris in **Cartea funciara nr. 102445 Eforie, avand nr. cadastral 102445 si 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentand teren intravilan in suprafata de 240 mp si constructie locuinta P+2E in suprafata construita la sol 179 mp**, proprietatea debitoarei **ANGHEL Anica (garant)** cu domiciliul in Tandarei - 925200, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita care datoreaza **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 8, Cladirea de Birouri Cubic Center, Judetul Ilfov suma de **197.637,04 Lei** compusa din suma de **114.190,66 lei**, reprezentand principal si din suma de **83.446,38 lei**, reprezentand penalitati, suma aferenta titlului executoriu constand in **Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020, modificat prin actul aditional nr. 1/04.08.2020 si 21.504,99 Lei** compusa din suma de **15.000 lei**, reprezentand principal, din suma de **1.854,61 lei**, reprezentand dobanda si din suma de **4.650,38 lei**, reprezentand penalitati, suma aferenta titlului executoriu constand in **Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020 modificat prin actul aditional nr. 1/04.08.2020, in scris in RNPM sub nr. 2020-12142018122482-EMJ si Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020, in scris in RNPM sub nr. 2020-12142018572426-EDG si modificat sub nr. 2021-01051937492143-KBL**, precum si cheltuielile de executare silita in valoare de **12.050,97 Lei**.

Pentru imobilul situat in **Lacusteni - 927207, Judetul Ialomita** in scris in **Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, avand nr. cadastral 21107, reprezentand teren intravilan in suprafata de 3.000 mp**, valoarea totala a imobilului este de **56.184 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre **Toma Titu**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **42.138,00 Lei** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Pentru cota de  $\frac{1}{4}$  din imobilul situat in **Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Judetul Constanta** in scris in **Cartea funciara nr. 102445 Eforie, avand nr. cadastral 102445 si 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentand teren intravilan in suprafata de 240 mp si constructie locuinta P+2E in suprafata construita la sol 179 mp**, valoarea totala a imobilului este de **490.226 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul **Toma Titu**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **367.669,50 Lei** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

**Imobilul situat in Lacusteni - 927207, Judetul Ialomita in scris in Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, avand nr. cadastral 21107, reprezentand teren intravilan in suprafata de 3.000 mp este gravat de urmatoarele sarcini:**

- ipoteca in favoarea OTP Leasing Romania IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu in dosarul nr. 321/2020 in favoarea Agricover SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Ciuperca Dumitru Virgil in dosarul nr. 211/2020 in favoarea Agromas Grup SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Guli Constantin in dosarul nr. 1073/2020 in favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu Mihai in dosarul nr. 51/2021 in favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu si Asociatii in dosarul nr. 311/2022 in favoarea Agro Oil Service SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu si Asociatii in dosarul nr. 488/2022 in favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Dobra & Caliman in dosarul nr. 1000/2022 in favoarea CEC Bank SA.

**Cota de  $\frac{1}{4}$  din imobilul situat in Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Judetul Constanta in scris in Cartea funciara nr. 102445 Eforie, avand nr. cadastral 102445 si 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentand teren intravilan in suprafata de 240 mp si constructie locuinta P+2E in suprafata construita la sol 179 mp este gravat de urmatoarele sarcini:**

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu in dosarul nr. 321/2020 in favoarea Agricover SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Oprescu Mihai in dosarul nr. 51/2021 in favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Guli Constantin in dosarul nr. 1073/2020 in favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu si Asociatii in dosarul nr. 488/2022 in favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silita imobiliara notata de SPEJ Cosoreanu si Asociatii in dosarul nr. 311/2022 in favoarea Agro Oil Service SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, debitorilor **Intreprindere Individuala ANGHEL V. ANICA si ANGHEL Anica (garant)**, organelor fiscale locale competente - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ialomita, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Tandarei, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Eforie, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Comunei Platonesti, creditorilor **OTP Leasing Romania IFN SA, Agricover SA, Agromas Grup SRL,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

Bucuresti - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: [bejamihalescu@gmail.com](mailto:bejamihalescu@gmail.com)

NPK Soil SRL, Agro Oil Service SRL, RWA Raiffeisen Agro Romania SRL, CEC Bank SA, organelor de executare BEJ Ciuperca Dumitru Virgil, BEJ Guli Constantin, SPEJ Cosoreanu si Asociatii, SPEJ Dobra & Caliman, coproprietarilor COSTEA Gheorghe si COSTEA Gina, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta – Judecatoria Fetesti, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul – Primaria Eforie, Primaria Platonesti, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Competenta executorului judecătoresc este stabilita conform dispozitiilor art. 652 alin. (2) din Codul de Procedura Civila care dispune ca daca bunurile urmaribile, mobile sau imobile, se afla in circumscripțiile mai multor curți de apel, oricare dintre executorii judecătorești care functioneaza pe langa una dintre acestea este competent sa realizeze executarea, inclusiv cu privire la bunurile urmaribile aflate in raza celorlalte curți de apel.

Imobilele vor fi vandute in mod individual, in ordinea prevazuta in prezenta publicatie de vanzare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**TIBERIU GANEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Nr. înreg. 30570 / 25.11.2022

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 16.11.2022 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 12.12.2022, ora 11:00 , la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii.

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 12.12.2022, ora 11:00, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC - Mihailescu si Asociatii**, cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea cotei de 1/ 4 din imobilul situat in Localitatea Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului Nr. 6A, Judetul Constanta inscris in Cartea funciara nr. 102445 Eforie, avand nr. Cadastral 102445 si 102445-C1, nr. Cadastral vechi : 11120, reprezentand teren intravilan in suprafata de 240 mp si constructive locuinta p+2E in suprafata construita la sol 179 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL (fosta IORDACHE) ANICA(garant), cu domiciliul in Tandarei -925200, Sos. Bucuresti bl. 84 , Sc. C2, Et.3, Ap. 6, Judetul Ialomita. , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud ;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .