



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189

C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 177/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 02.08.2022

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de 01.09.2022 orele 13⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 49, lot 1, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 475 mp (474,59 mp- din acte) și construcțiile situate pe acesta: C4- (P+IE+M) garaj + locuință, cu suprafață de 106 mp și anexele extratabulare- C2-magazie, cu suprafață de 46,00 mp C3-WC, cu suprafață de 4,00 mp și C1.1- locuință, cu suprafață de 14,00 mp, întregul imobil este înregistrat cu nr. cadastral 10.716 și este înscris în cartea funciară cu nr. 12.112 în localitatea Eforie, proprietatea garanților ipotecari TURCU LAURA NICOLETA și TURCU VICTOR ambii cu domiciliul în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 49, județul Constanța.

La acest termen **prețul de pornire al licitației**, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de 627.286 LEI [reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații în sumă de 836.381 LEI].

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 825/01.07.2008 de BNP Stoica Andrei; somația din 17.09.2021 emisă de BEJ Aragea Daniel; Hotărârea Judecătorească nr. 11476/23.08.2021 emisă de Judecătoria Constanța; somația nr. 118/12.09.2012 emisă de BEJ Munteanu Ionel și Actul Administrativ nr. 18/10.07.2013 emis de BEJ Bogdan Ionica.

Executarea se face în baza titlului executoriu - Contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 825/01.07.2008 de BNP Stoica Andrei. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank SA cu sediul în București, Cal. Floreasca, nr. 246C, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 02.08.2022.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 20526 / 09.08.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 02.08.2022 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **01.09.2022, ora 13:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **01.09.2022, ora 13:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC -ARAGEA DANIEL-** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda , nr. 49, lot.1, judetul Constanta, compus din teren in suprafata de **475 mp(474,59 mp-din acte)** si constructiile situate pe acesta: **C4-(P+1E+M) garaj + locuinta,cu suprafata de 106 mp si anexele extratabulare, C2-magazie,cu suprafata de 46,00 mp si C3-WC, cu suprafata de 4,00 mp si C1.1-locuinta, cu suprafata de 14,00 mp, intregul imobil este inregistrat cu nr. cadastral 10.716 si este inscris in cartea funciara cu nr. 12.112 in localitatea Eforie , proprietatea garantilor ipotecari **TURCU LAURA NICOLETA SI TURCU VICTOR** , a fost afisata in urmatoarele locatii :**

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .