



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apoi Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657 B-dul Tomis, nr. 48, mansarda Judetul Constanța C I F RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax. 0341 145 730 e-mail adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

Dosar instanta: 2813/256/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 56

Din data de 28.06.2022

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.08.2022 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din ,, teren intravilan în suprafață măsurată de 488 mp și construcții C1- locuință în suprafață de 30 mp, C2 - anexă în suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe în suprafață de 8 mp" înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean, nr. 68, Municipiul Medgidia, jud. Constanța, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și MEMIȘ EROL cu domiciliul în Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanța.**

În urma informațiilor ce au fost furnizate în baza Protocolului de colaborare pe linia furnizării de date din Registrul național de evidență a persoanelor între Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și Direcția pentru Evidență Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date nr. 188/08.10.2015 (UNEJ), nr. 3559623/14.10.2015 (DEPABD), debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL figurează ambii cu domiciliul în Cobadin, Str. Gutuiului, nr. 12, Judetul Constanța.**

Având în vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **contractul de credit de consum nr. CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008**, prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL** datorează suma de **45.517,89 RON** reprezentând debit restant.

Pretul de pornire al licitației este de 41.277,00 RON, suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorilor sus-mentaționați; Somație de plată nr.1/11.03.2011 emisă de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai în dosar nr.8/2011; Somație de plată nr.1/11.03.2011, emisă de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai în dosar nr.22/2011.

Creditor intervenient - Agentia Nationala de Administrare Fiscala Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța - Serviciul fiscal Eforie cu sediul în Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanța.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța în contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101 sau în contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Astazi, 28.06.2022 ora 11:30, noi Negoescu Marina Adelina, la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", in baza dispozitiilor titlurilor executorii: contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008; Procesul Verbal de stabilirea cheltuielilor de executare din 18.05.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ. si Procesul Verbal de suplimentarea cheltuielilor de executare din 06.08.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ., prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și **MEMIȘ EROL** cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanta, datoreaza suma de **47.375,55 RON** reprezentand debit restant, catre creditorul cesionar **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4.**

In urma informatiilor ce au fost furnizate in baza Protocolului de colaborare pe linia furnizarii de date din Registrul national de evidenta a persoanelor intre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti si Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date nr. 188/08.10.2015 (UNEJ), nr. 3559623/14.10.2015 (DEPABD), debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL figureaza ambii cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului, nr. 12, Judetul Constanta.**

In conformitate cu disp .art.507 si urm. Cod Procedura Civila, vanzarea la licitatie publica se procedeaza asupra **imobilului situat in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr. 68, municipiul Medgidia, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, compus din: teren intravilan in suprafață masurată de 488 mp și construcții C1- locuință in suprafață de 30 mp, C2 - anexă in suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe in suprafață de 8 mp, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA si MEMIȘ EROL, asa cum s-a consemnat in Publicatia de Vanzare din data de 05.05.2022 intocmita si afisata conform disp.art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, imobilul avand pentru termenul de astazi pretul de pornire la licitatie de 41.277,00 RON la data licitatiei (suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare), valoare ce a fost stabilita conf. art.500 alin.2 Cod Procedura Civila.**

Conform Incheierii nr. 6109/21.03.2011 - B.C.P.I Medgidia, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.8/2011, în favoarea Bancpost SA; somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.22/2011, în favoarea Bancpost SA.

Creditor - Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta - Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanta.

Se constata faptul ca, anterior termenului de licitatie, la prezentul dosar de executare silita a fost depusa oferta de cumparare a imobilului, dupa cum urmeaza:

Domnul FERARU NICOLAE LUCIAN, cu domiciliul in. Medgidia, Str. Independentei, nr. 69, bl. Camin C4, ap. 5, Judetul Constanta, identificat cu C.I. seria KZ nr. 640236 eliberat de SPCLEP Medgidia la data de 07.02.2020, care oferta pretul de 41.300,00 Lei.

De asemenea, se constata ca licitatorul a consemnat garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei conform art 506 Cod Proc. Civila, dupa cum urmeaza:

Domnul FERARU NICOLAE LUCIAN, cu domiciliul in. Medgidia, Str. Independentei, nr. 69, bl. Camin C4, ap. 5, Judetul Constanta, identificat cu C.I. seria KZ nr. 640236 eliberat de SPCLEP Medgidia la data de 07.02.2020, care a depus cautiunea de 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 4.300,00 Lei, conform Recipisei din data de 20.06.2022 nr. BREL 00014009967, recipisa fiind depusa la dosarul de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax. 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Nu va mai avea loc vânzarea imobilului la licitație publică din cauza lipsei de procedură neindeplinită.

Am încheiat prezentul proces verbal conform disp.art.388,371¹, 372² și 511 Cod Procedură Civilă, în 5 exemplare în original, conținând un număr de 1 (una) pagini, pentru dosarul de executare, creditor, debitori și serviciul fiscal.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

CREDITOR
LIPSA

DEBITOR
LIPSA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 17470 / 04.07.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **28.06.2022** , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **10.08.2022, ora 11:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **10.08.2022, ora 11:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC -NEGOESCU MARINA ADELINA-** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata masurata de **488 mp** si constructii **C1-locuinta in suprafata de 30 mp , C2- anexa in suprafata de 33 mp** si **C3-anexa-cotete in suprafata de 8 mp**, inscris in Cartea Funciara nr. **10438** a localitatii **Medgidia** , avand numar cadastral **10146** , situate in localitatea **Valea Dacilor** , str. **Drumul Judetean nr. 68** , Mun. **MEDGIDIA** , Jud. **Constanta**, proprietatea debitorilor **MEMIS CARMEN -ALINA** cu domiciliul in localitatea **Valea Dacilor** , str. **Drumul Judetean nr. 68** , Mun. **Medgidia** , Jud. **Constanta** si **MEMIS EROL** cu domiciliul in **Cobadin** , str. **Gutuiului nr. 12** ,Jud. **Constanta** , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din **Eforie Nord** si **Eforie Sud**;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

