

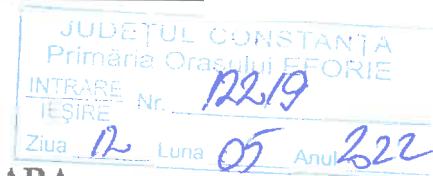


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: 29833297 cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 329/2012

Data: 09.05.2022



### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la stăruința creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul în loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781260, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 342/2008, prin care debitorul/debitorii ENE VALENTINA DANIELA, cu domiciliul/sediul în loc. Constanța, str. Suceava, nr. 4, bl. 5B, sc. C, et. 3, ap. 81, jud. Constanța; este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **09.06.2022 ora 13:50** va avea loc la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de 125 mp din acte (184.41 mp din măsurători) și construcția edificată pe acesta cu regim de înălțime D+P+1E înscris în Cartea funciara aloc. Eforie sub nr. 24, având nr. cadastral cod 2;3, situat în loc. Eforie Nord, str. I. G. Duca, nr. 14A, (fosta str. 6 Martie, nr. 14), jud. Constanța, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **454183,5 lei**.

Pret de evaluare - **605578 lei**.

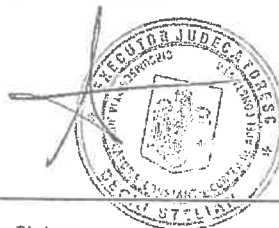
Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea SPIT EFORIE.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătorec înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta *Publicatie de Vânzare* a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**



Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 12219 /17.05.2022

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 09.05.2022 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **09.06.2022, ora 13:50.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **09.06.2022**, ora 13:50, incheiata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BECIU STELIAN din loc. Constanta, bld.Mamaia, nr. 224, biroul 2, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand

-teren intravilan in suprafata de 125 mp din acte (184,41 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta cu regim de inaltime D+P+1E inscris in Cartea funciara aloc. Eforie sub nr. 24, avand nr. Cadastral cod 2, 3 ,situat in loc. Eforie Nord , str. I.G.Duca , nr. 14A, (fosta str. 6 Martie, nr. 14) jud. Constanta , proprietatea debitoarei ENE VALENTINA DANIELA in loc. Constanta , str. Suceava , nr. 4, bl.5 B , sc. C , et. 3, ap. 81 , jud. Constanta , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .