

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

- LIMITA PUZ
 - LIMITA UTRE PROPUȘA / ZONIFICARE PROPUȘA
 - LIMITA PROPRIETĂȚII
 - RETRAGERE DE LA ALINAMENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - ZONA SA**
- ZONA M07A - în cadrul funcției de office, centru, administrație publică, comerț, locuințe, servicii, agrement și sport (mixt).
- SA-1 SUBZONA TURISTICĂ - obiectiv și echipament specific activității turistice. Utilizări admise: hoteluri, restaurante și administrații publice. Serviciu și servicii la parterul unităților de cazare, cantină. În rezerva activabile P=60 (maxim 24.000m²), cu posibilitate activare verificată de maxim P=100 (maxim 36.000m²) în funcție de C.U.T.
 - SA-2 SUBZONA BAZA SPORTIVĂ - baza sportivă de antrenament și competiție. Utilizări admise: hoteluri / parcuri / cluburi turistice, restaurante / cantină și administrații publice, centru sportiv - antrenament. În rezervă activabile P=60 (maxim 24.000m²).
 - SA-3 SUBZONA MIXTĂ - teren și funcțiuni complementare / locuințe / sport. Utilizări admise: hoteluri / parcuri / vile turistice / locuințe, restaurante / administrații publice / comerț, obiectiv sportiv. În rezervă activabile P=60 (maxim 24.000m²) pentru teren mai mare de 2000mp; P=100 (maxim 36.000m²) pentru teren mai mare de 5000mp; P=150 (maxim 54.000m²) pentru teren mai mare de 2500mp; P=150 (maxim 54.000m²) pentru teren mai mare de 2500mp.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ
AMIA DE ETIOPII 77 BRUM - 7.78HA

UTR / ZONA	POZ mas	CUT mas	Juri mas	Suprafața [mp]	Procentaj
ZONA SA					
Subzona SA-1	60%	2.40	P=60 (24000)	11.000 mp	14,87%
Subzona SA-2	60%	2.40	P=60 (24000)	11.000 mp	14,87%
Subzona SA-3	60%	2.40	P=60 (24000)	11.000 mp	14,87%
CIRCULAȚIE				27.000 mp	35,13%
TOTAL				77.000 mp	100%

ADRESA: Loc. Eforie Nord, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. F.N., Jud. Constanța.
ARGUMENTARE: Obiectivul P.U.Z.-ului constă în evaluarea și soluționarea problemelor de ordin funcțional, estetic și tehnic și din zonă, urmărind legislația specifică în vigoare, recomandările RLU aferent PUG al Orașului Eforie și de noile strategii și tendințe de dezvoltare urbanistică a zonei.
INITIATOR: S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. cu sediul în loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, str. Dorobanților, Hotel Cerna, Jud. Constanța;
ELABORATOR: S.C. RAC ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. cu sediul social în com. 23 August, str. Duiliu Zamfirescu, nr. 46A, jud. Constanța.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 13.11.2021-20.11.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: dna Scăriță Elisabeta
 Adresa: Primăria orașului Eforie, loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, Cod Poștal 905360, Jud. Constanța,
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei orașului Eforie.

- Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ: 13.11.2021-20.11.2021;
 - Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație: 25.03.2022 - 14.03.2022;
 - Dezbatere publică: în intervalul orar (Primăria Orașului Eforie);
 - Comunicare rezultate: 15.03.2022 - 25.03.2022