

CATRE,
PRIMARIA ORAȘULUI EFORIE
Judetul Constanța



În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – «P.U.Z. TUDOR VLADIMIRESCU NORD VEST» - detalierea și completarea R.L. Urbanism – P.U.G. Eforie pentru îmbunătățirea calității arhitecturale în interes public”,

Amplasată în: Loc. Eforie Nord, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. F.N., Jud. Constanța;

Amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul se învecinează la Nord cu str. 1Mai, la Est cu str. Tudor Vladimirescu, la Vest cu str. Rubin, iar pe celălalte laturi cu terenuri proprietate privată persoane fizice și/sau juridice.

Vecini:

- _ La Nord: str. 1 Mai și IE 106550;
- _ La Est: str. Tudor Vladimirescu și teren oraș Eforie;
- _ La Sud: IE 106543 și teren oraș Eforie;
- _ La Vest: str. Rubin (IE 105896).

Inițiator/Beneficiar – S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- Inițiator: **S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. prin administrator Costea Mihaela;**
- Proiectant: **Arh. Razvan A. Calotă – 0728814100.**

Data: 11.11.2021

Nume/Prenume initiator

Semnatura

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – «P.U.Z. TUDOR VLADIMIRESCU NORD VEST» - detalierea și completarea R.L. Urbanism – P.U.G. Eforie pentru îmbunătățirea calității arhitecturale în interes public”

Inițiator: S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.;

Cu sediul/domiciliul în: *loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, str. Dorobantilor, Hotel Cerna, jud. Constanța;*

Proiectant: arh. Răzvan A. Calotă;

Cu sediul social în: *com. 23 August, str. Duiliu Zamfirescu, nr. 46A, jud. Constanța*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului:

Arh. Răzvan A. Calotă tel: 0728814100.

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată:

„ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – «P.U.Z. TUDOR VLADIMIRESCU NORD VEST» - detalierea și completarea R.L. Urbanism – P.U.G. Eforie pentru îmbunătățirea calității arhitecturale în interes public”.

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panoul amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal susmenționat.

Această etapă se va desfășura în perioada **13.11.2021-20.11.2021**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Eforie, loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, Cod Poștal 905360, Jud. Constanța. Persoana responsabilă din partea Primăriei Orașului Eforie – dna Scarlat Elisabeta
Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primariaeforie.ro/

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: 25.02.2022 - 14.03.2022 consultare documente;
15.03.2022 – 25.03.2022, comunicare rezultate.

Dezbaterea publică va fi organizată la sediul Primăriei Oraşului Eforie în data de 11.03.2022...
în intervalul orar 12.00

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	13.11.2021-20.11.2021
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	25.02.2022 - 14.03.2022 consultare documente 15.03.2022 – 25.03.2022 comunicare rezultate
3.		Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului.
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Inițiator:

S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. prin administrator Costea Mihaela

Semnatura

