



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

Dosar executare silită nr. 177/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Data 25.02.2022**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **07.04.2022** orele **13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilul situat în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 49, lot 1, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 475 mp (474,59 mp- din acte) și construcțiile situate pe acesta: C4- (P+1E+M) garaj + locuință, cu suprafață de 106 mp și anexele extratabulare- C2-magazie, cu suprafață de 46,00 mp C3-WC, cu suprafață de 4,00 mp și C1.1- locuință, cu suprafață de 14,00 mp, întregul imobil este înregistrat cu nr. cadastral 10.716 și este înscris în cartea funciară cu nr. 12.112 în localitatea Eforie**, proprietatea **garanților ipotecari TURCU LAURA NICOLETA și TURCU VICTOR**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 49, județul Constanța.

**Prețul de pornire al licitației**, conform raportului de evaluare, este de **836.381 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 825/01.07.2008 de BNP Stoica Andrei; somația din 17.09.2021 emisă de BEJ Aragea Daniel; Hotărârea Judecătorească nr. 11476/23.08.2021 emisă de Judecătoria Constanța; somația nr. 118/12.09.2012 emisă de BEJ Munteanu Ionel și Actul Administrativ nr. 18/10.07.2013 emis de BEJ Bogdan Ionica.*

Executarea se face în baza titlului executoriu - *Contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 825/01.07.2008 de BNP Stoica Andrei.*

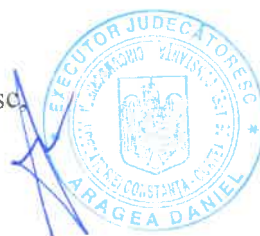
Vânzarea se face la cererea creditoarei *Raiffeisen Bank S.A.*, cu sediul în București, Cal. Floreasca, nr. 246C, sector 1.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 25.02.2022.

Executor judecătoresc  
Aragea Daniel





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 5581 / 10.03.2022

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 10.03.2022 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **07.04.2022, ora 13:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **07.04.2022, ora 13:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC -ARAGEA DANIEL-** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda , nr. 49, lot.1, judetul Constanta, compus din teren in suprafata de 475 mp(474,59 mp-din acte) si constructiile situate pe acesta: C4-(P+1E+M) garaj + locuinta,cu suprafata de 106 mp si anexele extratabulare, C2-magazie,cu suprafata de 46,00 mp si C3-WC, cu suprafata de 4,00 mp si C1.1-locuinta, cu suprafata de 14,00 mp, intregul imobil este inregistrat cu nr. cadastral 10.716 si este inscris in cartea funciara cu nr. 12.112 in localitatea Eforie , proprietatea garantilor ipotecari **TURCU LAURA NICOLETA SI TURCU VICTOR** , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .