



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

Dosar instanta: 2813/256/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 53

Din data de 13.01.2022

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" aducem la cunoștința generală că în ziua de **09.03.2022 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din ,, teren intravilan în suprafață măsurată de 488 mp și construcții C1- locuință în suprafață de 30 mp, C2 - anexă în suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe în suprafață de 8 mp" înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean, nr. 68, Municipiul Medgidia, jud. Constanța, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și MEMIȘ EROL cu domiciliul în Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Județul Constanța.**

Având în vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008**, prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL** datorează suma de **45.517,89 RON** reprezentând debit restant.

Prețul de pornire al licitației este de 41.277,00 RON, suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorilor sus-mentați; Somație de plată nr.1/11.03.2011 emisă de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai în dosar nr.8/2011; Somație de plată nr.1/11.03.2011, emisă de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai în dosar nr.22/2011.

Creditor intervenient - Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța - Serviciul fiscal Eforie cu sediu în Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, județul Constanța.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța în contul de LEI nr. RO67BREL0002000621210101 sau în contul de EUR nr. RO13BREL0002000621210200** sau la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicația de vanzare a fost comunicata si afișată azi **13.01.2022**, conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



In conformitate cu prevederile art . 14 alin 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr.20161679 va facem cunoscut ca datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art .6 alin 1 litera c si e care este prevazut si in dreptul intern conform art.9 alin 2 litera b si c si vor fi folosite pentru executarea silita a obligatiilor ce rezulta din titlul executoriu, obtinerea acestora avand la baza dispozitiile art. 660 alin 2 din Codul de procedura Civila , art 783 alin 3 si 7 din Codul de Procedura Civila , art.194 litera a din Codul de Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Astazi, 13.01.2022 ora 11:30, noi Negoescu Marina Adelina, la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", în baza dispozițiilor titlurilor executorii: contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008; Procesul Verbal de stabilirea cheltuielilor de executare din 18.05.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ. și Procesul Verbal de suplimentarea cheltuielilor de executare din 06.08.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ., prin care debitorii MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și MEMIȘ EROL cu domiciliul în Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Județul Constanța, datorează suma de **47.375,55 RON reprezentând debit restant, către creditorul cesionar **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter și et. 9, 10, 11, Sector 4.**

În conformitate cu disp. art.507 și urm. Cod Procedura Civilă, vânzarea la licitație publică se procedează asupra imobilului situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr. 68, municipiul Medgidia, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, compus din: teren intravilan în suprafață măsurată de 488 mp și construcții C1- locuință în suprafață de 30 mp, C2 - anexă în suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe în suprafață de 8 mp, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL, așa cum s-a consemnat în Publicația de Vânzare din data de 16.11.2021 întocmită și afisată conform disp.art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civilă, imobilul având pentru termenul de astăzi prețul de pornire la licitație de **41.277,00 RON la data licitației** (suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare), valoare ce a fost stabilită conf. art.500 alin.2 Cod Procedura Civilă.

Conform Încheierii nr. 6109/21.03.2011 - B.C.P.I Medgidia, imobilul este grevat de următoarele sarcini: somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.8/2011, în favoarea Bancpost SA; somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.22/2011, în favoarea Bancpost SA.

Creditor - Agenția Națională de Administrare Fiscală Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța - Serviciul fiscal Eforie cu sediu în Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, județul Constanța.

Nu sunt depuse la dosarul de executare documente din care să rezulte că executarea silită ar fi suspendată, perimată ori încetată.

La termenul și la ora arătate în prezentul proces verbal, nu s-a prezentat la sediul biroului niciun licitator și nu au fost depuse oferte de participare la licitație, drept pentru care, procedura de licitație va fi reluată la un termen viitor, conform disp. Art.509 alin.5 Cod Procedura Civilă.

Am încheiat prezentul proces verbal conform disp.art.388,371¹, 372² și 511 Cod Procedura Civilă, în 5 exemplare în original, continuând un număr de 1 (una) pagini, pentru dosarul de executare, creditor, debitori și serviciul fiscal.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

CREDITOR
LIPSA

DEBITOR
LIPSA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 1887 / 02.02.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 02.02.2022 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **09.03.2022, ora 11:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **09.03.2022, ora 11:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC -NEGOESCU MARINA ADELINA-** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata masurata de **488 mp** si constructii **C1-locuinta in suprafata de 30 mp , C2- anexa in suprafata de 33 mp si C3-anexa-cotete in suprafata de 8 mp**, in scris in Cartea Funciara nr. **10438** a localitatii **Medgidia** , avand numar cadastral **10146** , situate in localitatea **Valea Dacilor** , str. **Drumul Judetean nr. 68** , Mun. **MEDGIDIA** , Jud. **Constanta**, proprietatea debitorilor **MEMIS CARMEN -ALINA** cu domiciliul in localitatea **Valea Dacilor** , str. **Drumul Judetean nr. 68** , Mun. **Medgidia** , Jud. **Constanta** si **MEMIS EROL** cu domiciliul in **Cobadin** , str. **Gutuiului nr. 12** ,Jud. **Constanta** , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din **Eforie Nord** si **Eforie Sud**;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

