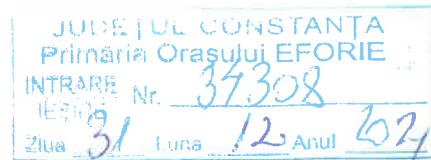


CATRE,
PRIMARIA ORAȘULUI EFORIE
Judetul Constanța



În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)
in vederea Modificarii Reglementarilor Urbanistice aprobate anterior**

pentru teritoriul delimitat de strazile:

la Nord - Str. Oituz, la Sud - Str. Ion Movila si Str. Mihai Eminescu, la Est - Str. Doctor Cantacuzino si la Vest - Str. Mihai Viteazu si Str. Negru Voda

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- Inițiatori: **TUDOR GHEORGHE si TUDOR ANA-MARIA
SC ASCLEPIOS SRL
SERBAN ANDREEA-RODICA;**

- Proiectant: **Arh. Stefan Odagescu – 0723.622.676**

Data: 31.12.2024

Nume/Prenume initiator
Semnatura

TUDOR GHEORGHE si TUDOR ANA-MARIA

SC ASCLEPIOS SRL

SERBAN ANDREEA-RODICA;

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN
PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

in vederea Modificarii Reglementarilor Urbanistice aprobate anterior

pentru teritoriul delimitat de strazile:

**la Nord - Str. Oituz, la Sud - Str. Ion Movila si Str. Mihai Eminescu, la Est - Str. Doctor
Cantacuzino si la Vest - Str. Mihai Viteazu si Str. Negru Voda**

Initiatori: TUDOR GHEORGHE si TUDOR ANA-MARIA
Cu sediul/domiciliul in EFORIE SUD, STR.CLOSCA, NR.5
SC ASCLEPIOS SRL
Cu sediul/domiciliul in EFORIE SUD, STR.ION MOVILA NR.21
SERBAN ANDREEA-RODICA
Cu sediul/domiciliul in EFORIE NORD, BD.TUDOR VLADIMIRESCU,
NR.100, ET.3, AP.301

Proiectant: **S.C. Moft Art S.R.L.**

Cu sediul social in **Bucuresti, Sos. Iancului, nr. 13, bl. 107, sc. A, ap. 35**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

STEFAN ODAGESCU tel: **0723622676**

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: **"PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) in vederea Modificarii Reglementarilor Urbanistice aprobate anterior"** pentru teritoriul delimitat de strazile: **la Nord - Str. Oituz, la Sud - Str. Ion Movila si Str. Mihai Eminescu, la Est - Str. Doctor Cantacuzino si la Vest - Str. Mihai Viteazu si Str. Negru Voda.**

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe panoul amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal susmenționat. Această etapă se va desfășura în perioada **05.01.2022 - 20.01.2022**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul:

- se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Eforie, loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, Cod Poștal 905360, Jud. Constanța. **Persoana responsabila din partea Primăriei Orașului Eforie – D-na SCARLAT ELISABETA**

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primariaeforie.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panou cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.

Această etapă se va desfășura astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă P.U.Z-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: **21.01.2022 - 15.02.2022** consultare documente

16.02.2022 – 21.02.2022 comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizată la sediul Primăriei Orașului Eforie în data de _____ în intervalul orar _____.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respective conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	05.01.2022 - 20.01.2022
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	21.01.2022 - 15.02.2022 consultare documente 16.02.2022 – 21.02.2022 comunicare rezultate
3.		Intocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

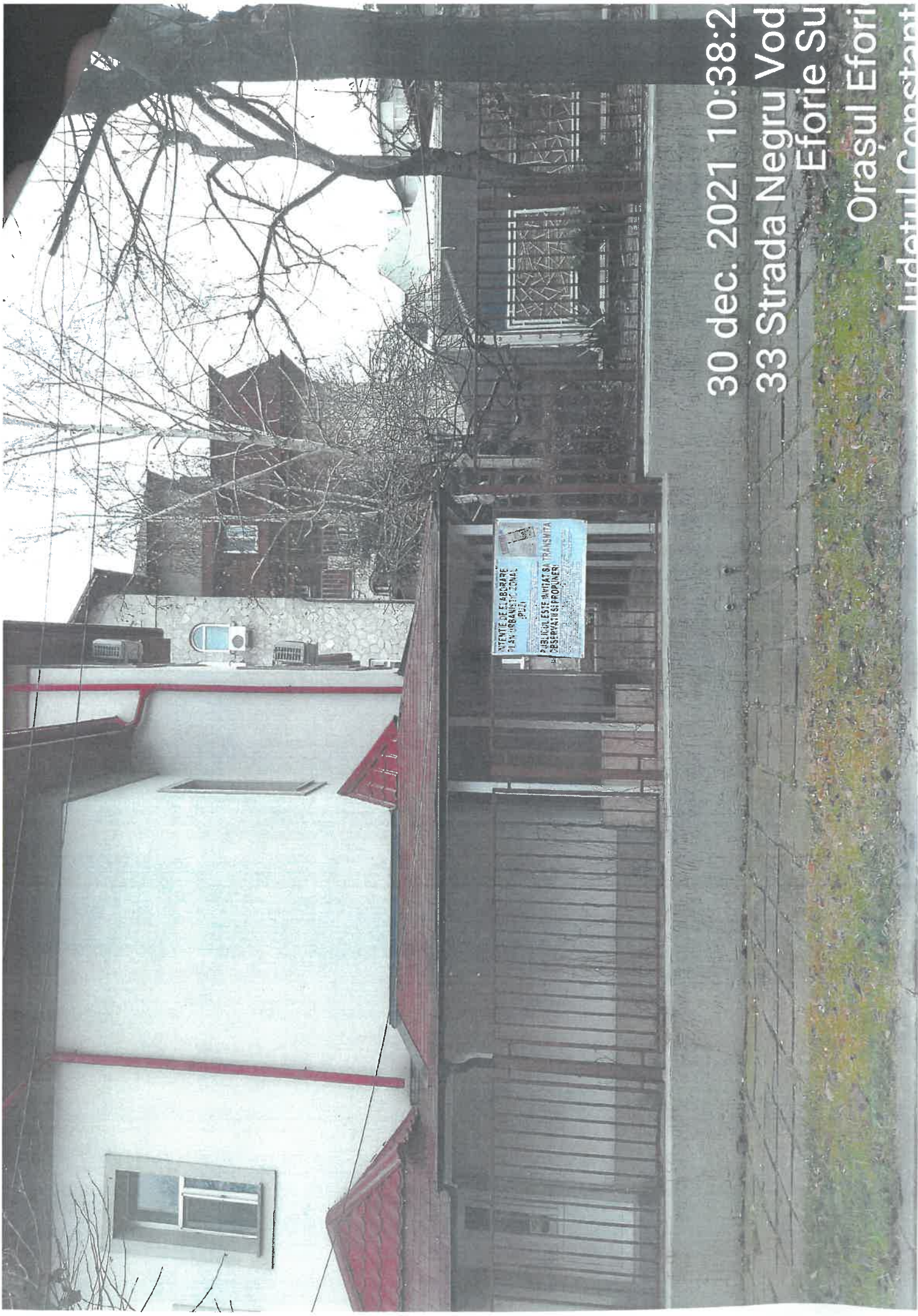
Inițiatori: **TUDOR GHEORGHE și TUDOR ANA-MARIA**

SC ASCLEPIOS SRL

SERBAN ANDREEA-RODICA;

Semnatura





INTEINTE AL LABORARE
PLAN ORGANIZATIEI LOCAL
PPDET
PUBLICUL ESTE AVIAT SA TRANSMITA
DESERVIATII SI PROPUNENI

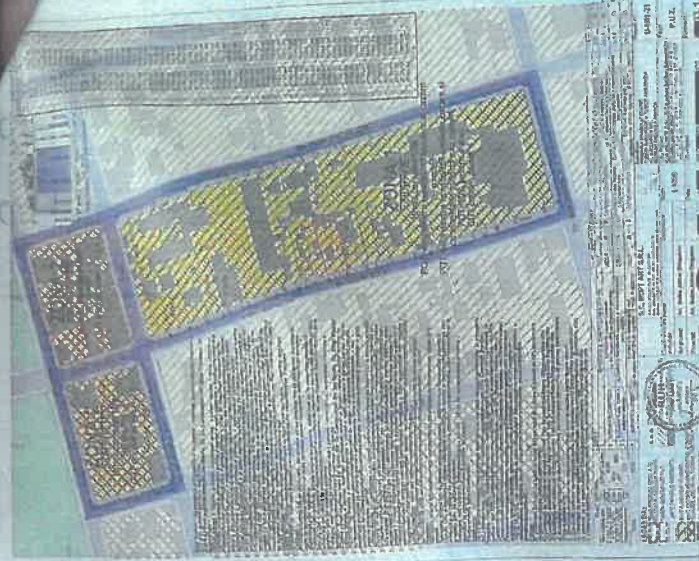
30 dec. 2021 10:38:2
33 Strada Negru Vod
Eforie Sud
Oraşul Eforie
Judetul Constant

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

ARGUMENTARE:
MODIFICARE REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE ANTERIOR in vederea armonizarii cu zona limitrofa pentru teritoriul delimitat de strazile: la Nord - Str. Oituz, la Sud - Str. Ion Movila si Str. Mihai Eminescu, la Est - Str. Doctor Cantacuzino si la Vest - Str. Mihai Viteazu si Str. Negru Voda
INITIATORI: TUDOR GHEORGHE si TUDOR ANA-MARIA, SC ASCLEPIOS SRL, SERBAN ANDREEA-RODICA
ELABORATOR: SC MOFT ART (Arh. Stefan ODAGESCU)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A "PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE ANTERIOR" PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STRAZILE: LA NORD - STR. OITUZ, LA SUD - STR. ION MOVILA SI STR. MIHAI EMINESCU, LA EST - STR. DOCTOR CANTACUZINO SI LA VEST - STR. MIHAI VITEAZU SI STR. NEGRU VODA IN PERIOADA 05.01.2022 - 20.01.2022
INFORMATIILE SI OPINIILE SE POT TRANSMITE IN SCRIS, IN FORMAT ELECTRONIC PRIN E-MAIL SAU PRIN POSTA LA URMA TOARZA ADRESA:
secretariat@primariaeforie.ro; PRIMARIA ORASULUI EFORIE - STR. PROGRESULUI NR. 1, EFORIE SUD, JUD. CONSTANTA, tel. 0241748633
PENTRU APROBAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PUZ:
TAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PUZ: 05.01.2022 - 20.01.2022
ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUZ (15 zile): 21.01.2022 - 15.02.2022
ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTATIE (25 zile): PRIMARIA ORASULUI EFORIE
DEZBATERE PUBLICA: IN INTERVALUL ORAR _____



2021-03-30
Eforie Sud
Orasul Eforie
Eforie Sud