



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 33337/28.12.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 28.12.2021, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **11.01.2021, ora 15:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **11.01.2021**, ora 15:00, incheiata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC OANA SILVIU , cu ocazia organizarii licitatiei privind : imobilul situat in localitatea **Eforie Sud, Str. Horia nr. 12, Judetul Constanta**, constructie C1-locuinta + C2-magazie si teren aferent in suprafata de 376 mp(din acte, iar suprafata masurata de 319 mp) avand numar cadastral/topografic 101320, inscris in cartea funciara numarul 101320 a localitatii Eforie, imobil aflat in proprietatea debitorului **DURLUGEAC DANIEL** cu domiciliul in _____ a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 85/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.12.2021

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.01.2022, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DURLUGEAC DANIEL, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Ion Lahovari, nr. 143A, județul Constanța, cotă 1/1 Teren intravilan + construcție C1-Locuinta + construcție C2-Magazie, situat în Eforie, Eforie Sud, str. Horia nr. 12, lot 5200, parcelarea Movila-Techirghiol, Constanța, în suprafață de Din acte: 376 mp; Masurata: 319 mp, având număr cadastral/topografic 101320, înscris în cartea funciară numărul 101320 a localității Eforie, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.07.2021: , la cererea creditor urmaritor **DSD NOI GRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. CONSTANTIN BOBESCU, NR.26, județul Constanța, prin avocat CABINET AVOCAT ANDREI S. CRISTINA LAURA, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, bd. Tomis, nr. 41, et. 2, birou 3, județului Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS 4230308 emis la 26.02.2018 si scadent la 26.02.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de Ipoteca** în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CONSTANTA, notată sub numărul 7977 la data de 23.02.2009
2. **notare urmarire silita emisa in ds 85/2020 de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui DSD NOI GRUP S.R.L. - având valoarea de -, notată sub numărul 13605 la data de 29.01.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **315.569,95 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (315.569,95 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. f.n./09.12.2021 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Eforie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 15.12.2021, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **DSD NOI GRUP S.R.L.**, prin avocat CABINET AVOCAT ANDREI S. CRISTINA LAURA
2. **DURLUGEAC DANIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Eforie, 4. CEC BANK SA SUCURSALA CONSTANTA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Eforie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Eforie, Eforie Sud, str. Horia nr. 12, lot 5200, parcelarea Movila-Techirghiol, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Oană Silviu

