



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Dosar de executare: 20024/2018, A 4934/2018, 21391/2019, B 562/2019, 23340/2020, 24429/2020

Nr. înreg. 31291/26.11.2021

**ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**  
**ANUL 2021 LUNA noiembrie ZIUA 26**

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 15, luna decembrie, ora 10:00, anul 2021, in localitatea EFORIE SUD, STR. AVRAM IANCU, Nr. 4, se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, teren-construcție proprietate a debitorilor -----, prima licitatie:

IMOBIL amplasat in Loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu lot 181 si 182 (partial), parcelarea Eforie Spitalelor Civile, jud. Constanta, CP 905350, compusa din constructie-atelier tamplarie si teren cu suprafata totala de 728,33 mp (388,33 mp+344mp) conform masuratori si 723 conform acte, CP 905350, grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii dupa caz :

Creditori	Sarcini
Primaria Orasului Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1	Se noteaza litigiul dosarului civil nr. 19576/212/2016 in baza certificatului nr. 1249/10.07.2019 emis de judecatoria Constanta, avand ca obiect [...] partaj, privind pe reclamantul - in contradictoriu cu parata -.

Pretul de pornire al licitatiei: **837.573 LEI**, fara TVA reprezentand pretul de evaluare. In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19 %).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil descris mai sus, sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei.

Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO19TREZ2365006XXX000022 beneficiar PRIMARIA ORASULUI EFORIE, cod de identificare fiscala 4617794, deschis la TREZORERIA EFORIE SUD .

c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie dupa actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie dupa actul de identitate/ pasaport;

h) declaratia pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Ofertele pot fi depuse direct la sediul organului fiscal, sau transmise prin posta.

In cazul transmiterii prin posta, data depunerii se considera data receptionarii ofertei la sediul organului fiscal.

Persoanele inscrise la licitatie se pot prezenta si prin mandatar, care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura speciala autentica .

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau oricare altele asemenea.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru din Eforie Nord, bld. Republicii, nr. 17, la numarul de telefon 0241/748149, interior 210 Birou Executari Silite si pe adresa de mail :secretariat@primarieforie.ro .

Data afisarii: 26.11.2021

**CONDUCATORUL ORGANULUI DE EXECUTARE**