



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

Dosar instanta: 2813/256/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 52

Din data de 16.11.2021

Potrivit dispozitiilor art.500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" aducem la cunostinta generala ca in ziua **de 13.01.2022 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța, vanzarea la licitație publica a imobilului **compus din ,, teren intravilan in suprafață masurată de 488 mp și construcții C1- locuință in suprafață de 30 mp, C2 - anexă în suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe in suprafață de 8 mp"** înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean, nr. 68, Municipiul Medgidia, jud. Constanța, proprietatea debitorilor **MEMIȘ CARMEN-ALINA** cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și **MEMIȘ EROL** cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanța.

Avand in vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita prin care a fost transferata intreaga creanta rezultata din titlul executoriu: **contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008**, prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA și MEMIȘ EROL** datoreaza suma de **45.517,89 RON** reprezentand debit restant.

Prețul de pornire al licitației este de 41.277,00 RON, suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorilor sus-mentionati; Somație de plată nr.1/11.03.2011 emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.8/2011; Somație de plată nr.1/11.03.2011, emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.22/2011.

Creditor intervenient - Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța - Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanța.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța in contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101 sau in contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice institutie bancara la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **16.11.2021**, conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



În conformitate cu prevederile art. 14 alin 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr.20161679 va facem cunoscut ca datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art. 6 alin 1 litera c și e care este prevăzut și în dreptul intern conform art.9 alin 2 litera b și c și vor fi folosite pentru executarea silită a obligațiilor ce rezultă din titlul executoriu, obținerea acestora având la bază dispozițiile art. 660 alin 2 din Codul de procedură Civilă, art. 783 alin 3 și 7 din Codul de Procedură Civilă, art.194 litera a din Codul de Procedură Civilă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30623 / 25.11.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 25.11.2021 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **13.01.2022, ora 11:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **13.01.2022, ora 11:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC -NEGOESCU MARINA ADELINA-** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata masurata de **488 mp** si constructii **C1-locuinta in suprafata de 30 mp , C2- anexa in suprafata de 33 mp si C3-anexa-cotete in suprafata de 8 mp**, inscris in Cartea Funciara nr. **10438** a localitatii Medgidia , avand numar cadastral **10146** , situate in localitatea Valea Dacilor , str. Drumul Judetean nr. **68** , Mun. **MEDGIDIA** , Jud. Constanta, proprietatea debitorilor **MEMIS CARMEN -ALINA** cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor , str. Drumul Judetean nr. **68** , Mun. Medgidia , Jud. Constanta si **MEMIS EROL** cu domiciliul in Cobadin , str. Gutuiului nr. **12** ,Jud. Constanta , a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

