



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRESCU MIHAI

CIF: 41468832

Bucuresti, Bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2, cod postal 022107
tel: 0726824264; e-mail: executoroprescu@gmail.com

Dosar executare silita nr.321/2020

Data: 20.10.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA **Termen I**

Subsemnatul Oprescu Mihai, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 din Codul de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data **18.11.2021, ora 11,00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Oprescu Mihai, situat in bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/4 din imobilul situat in Localitatea Eforie Nord, str. Salcamului nr.6A, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan cu suprafata de 240 mp si din constructie (locuinta) situata pe acest teren, cu suprafata construita la sol de 179 mp (P+2E cu spatii tehnice), Parter – 6 camere, 5 bai, 1 hol, 1 debara, 1 balcon; Etaj 1 – 6 camere, 6 bai, 1 hol, 7 balcoane; Etaj 2 – 6 camere, 6 bai, 1 hol, 7 balcoane; Spatii tehnice – 2 camere, 2 bai, 1 hol, **inscris in CF nr.102445 (nr. CF vechi 13123) a Localitatii Eforie, Judetul Constanta, avand numere cadastrale 102445 si 102445-C1 (nr. cadastral vechi 11120)**, proprietatea debitoarei ANGHEL (fosta IORDACHE) Anica (avalist), cu domiciliul in Tandarei, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita.

Conform extrasului CF eliberat de OCPI Constanta, imobilul urmarit in cota de 1/4 este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire imobiliara pentru suma de 176.954,68 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului urmaritor AGRICOVER SA.

Pretul de incepere a licitatiei, in suma de **192.261 lei**, a fost stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar MOCANU GHEORGHE, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Debitorul principal ANGHEL V. ANICA Intreprindere Individuala, CIF: 39863872, F21/390/2018, cu sediul in Sat Lacusteni - 927207, Str. Parcului nr. 2, Comuna Platonesti, Judetul Ialomita si debitorul ANGHEL (fosta IORDACHE) Anica (avalist), cu domiciliul in Tandarei, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita, datoreaza creditorului urmaritor AGRICOVER S.A., CIF: 13443360, J23/2344/2017, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 6, Cladirea de Birouri Cubic Center, Judetul Ilfov, suma de 167.522,49 lei, reprezentand soldul debitului stabilit prin titlul executoriu, plus cheltuielile de executare, debitul fiind stabilit prin titlul executoriu constand in Biletul la ordin fara protest seria RNCB3BA nr.0080929 emis de Anghel V. Anica Intreprindere Individuala, CIF 39863872, la data de 04.09.2019 pentru suma de 167.847,07 lei, cu scadenta la data de 18.11.2020, avalizat de Anghel Anica, refuzat la plata la data de 18.11.2020, inscris in RNPM sub nr.2020-12031401592731-SSL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de procedura civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului urmaritor AGRICOVER SA, debitorului principal ANGHEL V. ANICA Intreprindere Individuala, debitorului avalist ANGHEL (fosta IORDACHE) Anica, organelor fiscale locale – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ialomita, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Tandarei, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Eforie, cate un exemplar va fi afisat la Judecatoria Fetesti, la Primaria Eforie, la sediul organului de executare si la locul situarii imobilului, urmand a se incheia procese verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art.839 alin.4 din Codul de procedura civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national/local.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in contul nr. RO56BREL0002000641800101 (RON), deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Pantelimon Est, cu mentionarea numarului dosarului de executare silita.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
OPRESCU MIHA!





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRESCU MIHAI
CIF: 41468832
Bucuresti, Bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2, cod postal 022107
tel: 0726824264; e-mail: executoroprescu@gmail.com

Dosar executare silita nr.321/2020
Data: 20.10.2021

Catre,

AGRICOVER S.A., CIF: 13443360, J23/2344/2017, cu sediul in Voluntari, B-dul Pipera nr. 1B, et. 6, Cladirea de Birouri Cubic Center, Judetul Ilfov

ANGHEL V. ANICA Intreprindere Individuala, CIF: 39863872, F21/390/2018, cu sediul in Sat Lacusteni, Str. Parcului nr. 2, Comuna Platonesti, Judetul Ialomita

ANGHEL (fosta IORDACHE) Anica (avalist), cu domiciliul in Tandarei, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita

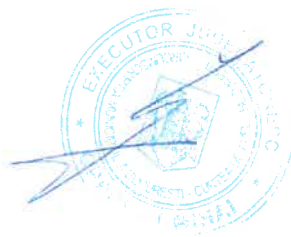
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE TANDAREI, cu sediul in Tandarei, Sos. Bucuresti nr.190, jud. Ialomita

SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE EFORIE, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, jud. Constanta

ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA, cu sediul in Slobozia, bd. Matei Basarab nr.14, jud. Ialomita

Biroul Executorului Judecatoresc Oprescu Mihai, cu sediul in Bucuresti, Bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2, va transmitem alaturat publicatia de vanzare imobiliara emisa la data de 20.10.2021, in dosarul de executare nr.321/2020, privind vanzarea cotei de 1/4 din imobilul situat in Localitatea Eforie Nord, str. Salcamului nr.6A, Judetul Constanta, compus din teren intravilan cu suprafata de 240 mp si din constructie (locuinta) situata pe acest teren, cu suprafata construita la sol de 179 mp (P+2E cu spatii tehnice), Parter – 6 camere, 5 bai, 1 hol, 1 debara, 1 balcon; Etaj 1 – 6 camere, 6 bai, 1 hol, 7 balcoane; Etaj 2 – 6 camere, 6 bai, 1 hol, 7 balcoane; Spatii tehnice – 2 camere, 2 bai, 1 hol, inscris in CF nr.102445 (nr. CF vechi 13123) a Localitatii Eforie, Judetul Constanta, avand numere cadastrale 102445 si 102445-C1 (nr. cadastral vechi 11120), proprietatea debitoarei ANGHEL (fosta IORDACHE) Anica (avalist), CNP: 2681019216209, cu domiciliul in Tandarei, Sos. Bucuresti, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Judetul Ialomita, ce urmeaza a fi vanduta prin licitatie publica la data de **18.11.2021, ora 11,00**, la sediul biroului nostru.

EXECUTOR JUDECATORESC
OPRESCU MIHAI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 28012 / 01.11.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 01.11.2021 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **18.11.2021, ora 11:00** , la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **Oprescu Mihai**.

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **18.11.2021, ora 11:00**, incheiata de catre **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC OPRESCU MIHAI** , cu ocazia organizarii licitatiei privind : vanzarea cotei de 1/ 4 din imobilul situat in **Localitatea Eforie Nord, Str. Salcamului Nr. 6A, Judetul Constanta compus din teren intravilan cu suprafata de 240 mp si din constructie (locuinta) situata pe acest teren , cu suprafata construita la sol de 179 mp (P+2E cu spatii tehnice), Parter-6 camere, 5 bai,1 hol, 1 debara, 1 balcon :Etaj 1 – 6 camere,6 bai , 1 hol , 7 balcoane :Etaj 2- 6 camere, 6 bai, 1 hol , 7 balcoane:Spatii tehnice-2 camere , 2 bai , 1 hol , inscris in CF nr. 102445(nr. CF vechi 13123) a Localitatii Eforie, Judetul Constanta, avand numere cadastrale 102445 si 102445-C1 (nr cadastral vechi 11120) proprietatea debitoarei **ANGHEL(fosta IORDACHE) ANICA(avalist)**, cu domiciliul in **Tandarei , Sos. Bucuresti bl. 84 , Sc. C2, Et.3, Ap. 6, Judetul Ialomita.** , a fost afisata in urmatoarele locatii :**

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

