



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 21403/13.08.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 13.08.2021 , cu ocazia afisarii publicatiilor de vanzare din data de 14.09.2021, ora 11:00.

Publicatiile de vanzare imobiliara din data de 14.09.2021, ora 11:00, incheiate de catre BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA , cu ocazia organizarii licitatiilor privind : imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Str. I. Gh. Duca, nr.54, Judetul Constanta, avand CF:106609/Eforie - Eforie si nr.cadastral 106609 si imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Str. I. Gh. Duca, nr.50, Judetul Constanta, avand CF:102217/ Eforie (nr.vechi CF 12756) - Eforie si nr.cadastral 102217(nr.vechi cadastral 10962), imobile aflate in proprietatea debitoarei Pruna Mirela cu domiciliul in Eforie Nord, Str. I.Gh. Duca nr.48, Judetul Constanta a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar nr. : 1935/2017, din 03 august 2021

Carte,

Dr. Irinel
PRIMARIA EFORIE



În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, vă comunicăm un exemplar din publicatia de vânzare emisă de executorul judecătoresc VLAD IRINEL, cu privire la imobilul situat in Eforie Nord-905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta, avand CF: 102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie si nr. cadastral 102217 (nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA, ce urmează a fi vândut la licitatie publică în data de 14 septembrie 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "VLAD IRINEL si VLAD MARIETA" si va rugam sa procedati la afisarea acesteia si intocmirea procesului verbal conform dispozițiile art. 839 pct. 6 Cod procedura civila.

Cu respect,

Redactat: V.A.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **03 august 2021**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL**, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la **Kruk Romania S.R.L.** cu sediul in **Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita** a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile** ambii cu domiciliul in **Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta**, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 14 septembrie 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Nord- 905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta**, avand CF: **102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie** si nr. cadastral **102217 (nr. vechi cadastral 10962)**, imobil aflat in proprietatea debitorilor **PRUNA MIRELA**, compus din cota de **3/16 drept de proprietate** si cota de **10/16 nuda proprietate** din imobilul - **TEREN INTRAVILAN** - in suprafata de **312 mp.** - parcela **lot 2** si constructiile **C1 -LOCUINTA** - cu suprafata construita la sol de **110 mp.** si **C2 - MAGAZIE** - cu suprafata construita la sol de **7 mp.** la pretul de **141.406,00 Lei+48.155 lei** reprezentand c/valoare **UZUFRACT VIAGER** dobandit prin conventie, asupra cotei de **10/16** - in favoarea numitului **Airinei Gheorghe.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT NOTRIAL nr.1424 din 24.08.2017 emise** **PIELE CRISTINA FLORENTINA** - intabulare drept de **UZUFRACT VIAGER** dobandit prin conventie, asupra cotei de **10/16** - in favoarea numitului **AIRINEI**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

GHEORGHE si ACT ADMINISTRATIV nr.1935 /2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA ..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 188.541,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Redactat: V.A.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar nr. : 1935/2017, din 03 august 2021

Carte,

PRIMARIA EFORIE

JUDETUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 20983
IEȘIRE
Ziua 03 Luna 08 Anul 21

Mihail

[Handwritten signature]

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, vă comunicăm un exemplar din publicatia de vânzare emisă de executorul judecătoresc VLAD IRINEL, cu privire la imobilul situat in Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanta, avand CF: 106609/EFORIE - Eforie si nr. cadastral 106609, imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA , ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 14 septembrie 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "VLAD IRINEL si VLAD MARIETA" si va rugam sa procedati la afisarea acesteia si intocmirea procesului verbal conform dispozițiile art. 839 pct. 6 Cod procedura civila.

Cu respect,

Redactat: V.A.





Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **03 august 2021**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, VLAD IRINEL, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 14 septembrie 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanta, avand CF: 106609/EFORIE - Eforie si nr. cadastral 106609, imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA , compus din COTA DE 3/16 - drept de proprietate dobindita prin succesiune -din imobilul format din - TEREN - in suprafata de 480 mp. si constructie C1 - LOCUINTA PARTEA - cu o suprafata construita la sol de 104 mp. la pretul de 39.431,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ACT ADMINISTRATIV 1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA .

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.574,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL

Redactat: V.A.

