



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 18631/21.07. 2021

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 21.07.2021 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **03.08.2021, ora 11:00.**

Publicatie de vanzare imobiliara din data de **03.08 .2021** , ora 11:00, incheiata de catre BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA , cu ocazia organizarii licitatiei privind : imobilul situat in localitatea **Eforie Nord, Str. I. Gh. Duca, nr.54, Judetul Constanta**, avand CF:106609/Eforie - Eforie si nr.cadastral 106609 , imobil aflat in proprietatea debitoarei **Pruna Mirela** cu domiciliul in Eforie Nord, Str. I.Gh. Duca nr.48, Judetul Constanta a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1935/2017

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, 06 iulie 2021, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, VLAD IRINEL, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza caruia creditorul INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de 76.326,32 Lei, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, **aducem la cunostinta generală că, în data de 03 august 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord- 905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta, avand CF: 102217/EFORIE ( nr. vechi CF 12756) - Eforie si nr. cadastral 102217 ( nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA, compus din cota de 3/16 drept de proprietate si cota de 10/16 nuda proprietate din imobilul - TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 312 mp. - parcela lot 2 si constructiile C1 -LOCUINTA - cu suprafata construita la sol de 110 mp. si C2 - MAGAZIE - cu suprafata construita la sol de 7 mp. la pretul de 141.406,00 Lei+48.155 lei reprezentand c/valoare UZUFRACT VIAGER dobandit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului Airinei Gheorghe..**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ACT NOTRIAL nr.1424 din 24.08.2017 emise PIELE CRISTINA FLORENTINA - intabulare drept de UZUFRACT VIAGER dobandit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului AIRINEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA-INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**GHEORGHE si ACT ADMINISTRATIV nr.1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA ..**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 188.541,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO5CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**VLAD IRINEL**



Redactat: V.A.