



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 18075/ 21.07.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 21.07.2021, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 05.08.2021, ora 12:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 05.08.2021 , ora 12:00, incheiata de catre BEJ NEGOESCU Marina Adelina, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Nord, Jud.Constanta, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr.100562 (CF vechi 2092), nr.cadastral 717/4, compus din “ teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp”, la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art.845 alin. 8 N.Cod proc.Civ), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** (garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea- 820004, Str.Babadag nr.139, bl.21, sc.C, et.4,ap.17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun.Tulcea, Str.Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud.Tulcea) a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

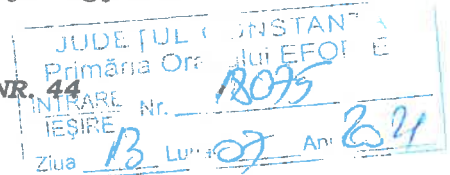
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 08.07.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 44

Din data de 08.07.2021



Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.08.2021 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat în: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/21/4, înscris în CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan în suprafața de 1013,70 mp", la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU Viorica** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea și **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (în solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul în Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 și Cesionarul EUROBANK S.A. cu sediul în Bd. Amalias nr. 20, Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în Bucuresti, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2. Sector 2, suma de **76.525,79 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand în: Contract de facilitare de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum și cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** și **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul comun în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca în favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita și a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr.119/2013 în favoarea creditorului Bancpost SA;

Creditor – Primaria Com. Agigea cu sediul în Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 08.07.2021 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie și la Judecatoria Constanta, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 1 lit. 1 NCPC), ofertantii trebuie să consemneze la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

