



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 15477/23.06.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 23.06.2021, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data de 22.07.2021, ora 13:45

Publicația de vânzare imobiliară din data de 22.07.2021, ora 13:45, încheiată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC – BECIU STELIAN, prin care organizează licitație publică de vânzare a imobilului reprezentand: teren intravilan în suprafața de 1.345,74 mp din acte și din măsuratori și construcția situată pe acesta C1- anexe, depozit fructe înscris în Cartea Funciara a loc. Eforie sub nr. 10783, având număr cadastral 1000, situate în Eforie Nord, zona periferică de vile, între RO-RO și str.Meduzei, jud. Constanța proprietate a debitorului **POPA IULIAN** cu domiciliul/sediul :
a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro

1

2

3



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 48
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO75BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 45/2012

Data: 16.06.2021

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	15477
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
18	06	2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta**, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garantie imobiliara nr. 275/2008, prin care debitorul/debitorii **POPA IULIAN**, cu domiciliul/sediul în [...], este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **22.07.2021 ora 13:45** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan in suprafata de 1.345,74 mp din acte si din masuratori si constructia situata pe acesta CI - anexa - depozit fructe (Cladire administrativa) în suprafata construita de 54,78 mp, aflata in stare avansata de degradare, inscris in Cartea Funciara a loc. Eforie sub nr. 10783, avand numar cadastral 1000, parcela L290/1/2, situat in Eforie Nord, zona periferica de vile, între RO-RO si str. Meduzei, jud. Constanta, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **370.462,50 lei**.

Pret de evaluare - **493.950 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN