



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 15483/22.06.2021

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 22.06.2021 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **22.07.2021, ora 13:00.**

Publicatia de vanzare imobiliara din data de **22.07.2021, ora 13:00**, incheiata de catre **BEJ BECIU STELIAN**, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Sud, **STR.NICOLAE TITULESCU, nr. 21**, (fosta str.Ghe.Doja, nr.23), compus din constructii:C1-locuinta in suprafata construita la sol de 62mp,: C2-fundatie in suprafata construita la sol de 15 mp si C3- magazie in suprafata construita la sol de 20mp, precum si teren aferent, in suparafata de 265 mp, avand nr.cadastral 10447, inscris in Cartea funciara a localitatii Eforie Sud, sub nr.11525, proprietatea debitorilor **POPESCU CONSTANTIN IRINEL** cu domiciliul in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ si **PETRE ADRIANA** cu \_\_\_\_\_ a, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

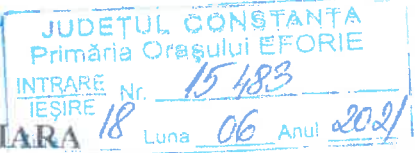


Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF 29233297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 163/2012

De



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare- cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii POPESCU CONSTANTIN IRINEL cu domiciliul/sediul în s

si PETRE ADRIANA cu domiciliul/sediul în

, sunt obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **22.07.2021 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din constructie C3 - locuita P+M în suprafata construita la sol de 105 mp si teren aferent în suprafata din acte de 260 mp ( 265 mp din masuratori) mp, avand nr. cadastral 10447 (actual 101440), înscris în Cartea funciara a localitatii Eforie Sud sub nr. 11525 (actual 101440), proprietatea debitorilor mentionati.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **256.377.75 lei fara TVA.**

Pret de evaluare - **341.837 lei fara TVA.**

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului si în favoarea BEJ DUSU DUMITRU; BEJ RUSU CATALINA; BEJ CRISTEA NICOLAE.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BECIU STELIAN**

*(Signature)*