



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 13056/03.06.2021

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 03.06.2021, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 23.06.2021 ora 11:00

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 23.06.2021 , ora 11:00, incheiata de catre BEJ DABULENAU DRAGOS, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea EFORIE NORD, STR. Marasesti, Nr. 6, judetul Constanta, compus din constructie C1- locuinta in suprafata construita la sol de 106,41 mp si terenul in suprafat indiviza de 300 mp (conform actelor) inscris in Cartea Funciara nr. 101335 si numar cadastral 1777, proprietatea debitorilor CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA cu domiciliul in Romania, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

] ] ]



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ**

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802  
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA  
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012

**PUBLICATIE DE VINZARE DIN 19.05.2021**

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscipția Judecătorei Constanța avind în vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am întocmit și afișat în conform cu art. 504 Cpc prezenta **PUBLICATIE DE VINZARE** la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința în suprafața construită la sol de 106,41 mp și terenul în suprafața indiviză de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform măsurătorilor cadastrale) înscris în CF 101335 și nr. cadastral 1777.

Imobilul menționat aparține debitorilor **CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_ urmarirea silita a acestuia fiind incuviintata la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, care ulterior a cesionat creanța către **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 85, Et. 3, Sector. 1, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la adresa din București, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4, Cladirea Landmark, Corp C, Et. 2, Sector. 1, în baza actului de confirmare a cesiunii portofoliului de creanțe încheiat în data de 26.04.2018 în baza titlului executor, contractul de ipoteca nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 199.537 lei reprezentind credit precum și dobinzile contractuale pînă la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51815/2012 în Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitația va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **23.06.2021 ora 11.00**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 504 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silite debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnind, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** și somatia din 26.06.2012.

Toti cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunind executorului **OFERTA DE CUMPARARE**, oferind un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentind 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnari RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția **SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae** și va fi restituită, la cerere conform art. 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi **19.05.2021**

