



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 491;  
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 163/2012  
Data: 16.04.2021

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Judecătoria Orașului EFORIE

NR. 9963

ZIUA 20

LUNA 04

ANUL 2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la stăruința creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul în loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 785/2008; Contract de vânzare- cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii POPESCU CONSTANTIN IRINEL cu domiciliul/sediul în [redacted] și PETRE ADRIANA cu domiciliul/sediul în [redacted],

sunt obligați față de acesta, având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **20.05.2021 ora 14:15** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanța, compus din construcție C3 - locuită P+M în suprafața construită la sol de 105 mp și teren aferent în suprafața din acte de 260 mp (265 mp din măsuratori) mp, având nr. cadastral 10447 (actual 101440), înscris în Cartea funciara a localității Eforie Sud sub nr. 11525 (actual 101440), proprietatea debitorilor menționați.

Pretul de pornire a licitației este de - **256.377.75 lei fără TVA.**

Pret de evaluare - **341.837 lei fără TVA.**

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ DOSU DOMITRO; BEJ RUSU CATALINA; BEJ CRISTEA NICOLAE.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumparare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-și aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta *Publicatie de Vânzare* a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 9963/26.04.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 26.04.2021 , cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 20.05.2021, ora 14:15.

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 20.05.2021, ora 14:15, incheiata de catre BEJ BECIU STELIAN, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Sud, STR.NICOLAE TITULESCU, nr. 21, (fosta str.Ghe.Doja, nr.23), compus din constructii:C1-locuinta in suprafata construita la sol de 62mp,; C2-fundatie in suprafata construita la sol de 15 mp si C3- magazie in suprafata construita la sol de 20mp, precum si teren aferent, in suprafata de 265 mp, avand nr.cadastral 10447, inscris in Cartea funciara a localitatii Eforie Sud, sub nr.11525, proprietatea debitorilor POPESCU CONSTANTIN IRINEL si PETRE ADRIANA, ambii cu domiciliul in Eforie Sud, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

*[Handwritten signature]*